



Vize rozvoje města České Velenice

Obsah abecedně:

Beseda a venkovní amfiteátr
Brownfields
Dostavba centra panelového sídliště
Etapizace celkové dostavby města
Grill na cihelně
Hlavní náměstí
Horní náves v Pepíkově
Kostel a okolí
Lampy veřejného osvětlení - svit těchto lamp
Lávka 1 přes řeku Lužnici
Lávka 2 přes Lužnici
Logika dláždění chodníků, cest a prostor centra
Muzeum na hranici
Na kopečku
Nádraží
Náměstí na třídě Československých legií
Náměstí u MÚ
Nová náves v Josefově u kapličky
Nová výstavba u hřbitova
Nová výstavba u Magny
Ortofoto mapa České Velenice a Gmünd
Ortofoto mapa s katastrální mapou
Ortofoto mapa z roku 1952
Potenciál
Propojení města přes areál bývalého ŽOS a železnice Přístavba MěU
Revoluční ulice, navrácení úzkokolejky
Řeka, Centralpark
Řešení dopravy a cyklotras
Řešení nové výstavby
Řešení společných ploch panelového sídliště
Říční koupání
Současná podoba města
Sportovní areál
Třída Československých legií
Ulice Vitorazská
Úprava lávky u nádraží
Výtopna lokomotiv
Využití místa nevhodně umístěných garáží, nová silnice do Gmündu
Zeleň ve městě a okolní krajině



l e g e n d a

- 1- nejvyšší priorita zástavby, stavět nejříve
- 2- vyšší priorita zástavby
- stavět po zastavění částí 1a 2
- nejnižší priorita zástavby

Etapizace celkové dostavby města



Důležité pro propojení obou měst je také napojení na stávající cesty pro auta. Nově by tedy měla vzniknout cesta u železničního mostu, která propojí centrum Velenic s Gmündem Neustadt. Pro příjezdějící auta do Velenic - centra bude tedy důležitá křižovatka u náměstí, kde se auta rozdělí: buď ve směru na historické centrum Gmündu, nebo do Neustadt. Celkově je také uvažováno, že podle územního plánu budou vytvořeny cesty již na začátku města u nového kruhového objezdu, které odvedou tranzitní dopravu zcela z centra. Hlavní tah do Rakouska povede kolem průmyslového parku. Centrum nebude tedy zatížené kamionovou dopravou tak výrazně jako je tomu dnes.

Hlavní cyklotrasa, která nyní vede k Velenicím, prochází Waldviertlem. Směřuje do historického centra Gmündu. Dnes je vedena však způsobem, že vůbec nesměruje do centra Velenic, ale odklání se u obce Wielands po silnici do Gmündu. Tato trasa po rušné silnici není příjemná ani pro cyklisty a ani není vhodná pro Velenice. Nově by trasa měla pokračovat po Vitorazské ulici a vést cyklisty do centra města. Zde se mohou zastavit a odpočinout. Také zde bude hned na náměstí informační centrum, které také mohou využít. Odtud by cyklotrasa dále pokračovala po ulici Československých legií do Gmündu. Další možné napojení na stávající cyklotrasy by vedlo po ulici Trocnovské přes Žižkovo předměstí a dále by se napojovala na stávající trasy. Průjezd Žižkovým předměstím je velice příjemné, protože tato část si zachovala svoji původní vesnickou atmosféru.

Řešení dopravy a cyklotras



Problém nové výstavby ve městě je ten, že výstavba nevytváří centrum, které ve městě chybí. Centrum zde musí vzniknout. Nyní zde centrum není, protože společně s Gmündem představovalo jakoby jedno město. Nyní je vše patrné na neucelené, poničené a rozplízlé zástavbě. Tato zástavba ještě utrpěla v dobách socialismu stavěním panelových sídlišť a naopak nestavěním domů do proluk. Výsledkem je skutečnost, že zde centrum města není a tedy chybí. Aby se Velenice staly městem, je nutné určit místo, kde bude centrum postupně vznikat. Mělo by to být v místě dnešního Michl placu, tedy v místě, kde již potenciální zárodek jakéhosi centra a náměstí existuje. Centrum města však netvoří jen náměstí, ale také charakter okolní zástavby. Ten by měl pocitově určovat, že se člověk nachází v místě centra - tedy nejvíce využívaného středu města. Proto i charakter zástavby, která by měla nově vzniknout kolem náměstí, by neměly být nízké rodinné domy, ale naopak domy bytové vícepatrové, které budou svou fasádou určovat prostor náměstí. Proto je zcela nevhodný dnešní objekt vietnamské restaurace, který se nachází v centru. Tento objekt bude muset být přestavěn nebo vyměněn za jiný nový v nové zástavbě.

Většina výstavby by se nyní měla orientovat na centrum města. Předpokládá se, že během několika let by se tím dostavělo chybějící centrum. Teprve až poté by se zástavba mohla rozšiřovat dále do části za náměstím, poté Na kopečku a dostavovat proluky hlavních ulic. Úplně nakonec by se měly dostavovat prázdná místa na sídlištích a okrajových částí města. Vůbec by se už nemělo stavět na okrajích města, jak se to děje dnes zástavbou satelitního vzhledu s rodinnými domky.

Řešení nové výstavby



Areál LEGIOS se nachází v těsném sousedství vlakového nádraží Velenic. A spolu s jeho kolejištěm nyní vytváří bariéru ve městě. Tento areál je dnes uzavřen veřejnosti, protože stále zde probíhá výroba. Mělo by dojít ze strany majitele k optimalizaci celého areálu. Tedy místa, který areál opravdu potřebuje a plochy které nevyužívá a pro které by se mohlo najít další budoucí využití.

Přes areál LEGIOSU a nádraží by měly být vytvořeny nové propojky, tak aby se propojily dvě rozdělené části města. Nyní je část města za železničním tunelem úplně odříznutá od zbytku zástavby a vznikem propojek by se opět měly části spojit v jeden celek. Je to důležité hlavně do budoucna, aby nově navržené centrum bylo logicky uprostřed urbanistického celku.

Navržené propojky jsou uvažovány do budoucna - bude však záležet hlavně na ČD a LEGIOS, zda k jejich vytvoření svolí a za jakých podmínek. Pro město jsou však propojky nutné a bylo by dobré v nejbližší době realizovat aspoň jednu z nich, např. u bývalé výtopny lokomotiv. Kde lidé dnes stejně přechází směrem k cihelně. Tento úsek je pro ně nebezpečný a zřízení pouhého přechodu pro pěší by výrazně pomohlo bezpečnosti na železnici.

Propojení města přes areál bývalého ŽOS a železnice



Jedná se o opuštěná území s nevyužívanými stavbami, která se vyznačují velkými plochami. Tyto plochy jsou nyní buď v majetku Českých drah nebo firmy Legios. Ani jeden podnik jich však nevyužívá. Jedná se o plochy volné nebo plochy skladů odpadů. Na těchto místech se vyskytují negativní jevy jako krádeže kovů, ekologická zátěž, pobyt problémových osob. Tyto plochy se nachází v blízkosti centra města nebo v blízkosti lokality, která má do budoucna potenciál pro rozvoj města. Potenciál těchto míst je však do budoucna veliký. Zejména díky své poloze, protože se nachází v blízkosti centra, a díky své velké rozloze plochy možné pro využití. V zájmu města i majitelů pozemků by mělo do budoucna být, aby se pro tyto plochy našlo nové využití. Je možné pozemky nabídnout v portálu v národní databázi brownfieldů, kde mohou hledat také potenciální investoři. Zároveň investice do revitalizace podobných území jsou financovány z dotačních zdrojů EU.

Brownfields

Železnice

Město vniklo kolem vlakového nádraží. Je to jeho hlavní devíza a hlavní potenciál, který by se mělo do budoucna snažit rozvíjet. Trať, která zde vede, byla zbudována již za Rakousko Uherské monarchie císařem Františkem Josefem a plnila hlavní dopravní železniční spojení mezi Prahou a Vídní. Kde Velenice byly jako důležitá zastávka přibližně uprostřed. Toto téma císařské železnice bude řešit právě nová instituce muzea. U nádraží stojí rozlehlý areál bývalých ŽOS dnes LEGIOS opraven lokomotiv. Dříve se zde opravovaly parní lokomotivy, dnes se zde opravují vagóny pro české dopravce.

Tato nová instituce muzea v budově vlakového nádraží bude komplexně a tematicky řešit vznik vlakového nádraží ve Velenicích, císařkou trať a další historické budovy podél trati, a také historický provoz opravny parních lokomotiv. Nové muzeum však musí být instituce, která bude na evropské úrovni, která bude zajímavá pro lidi, kteří mají rádi vlaky, vláčky a stroje. Nebude konkurovat muzeu úzkokolejky v Jindřichově Hradci, které zde má vzniknout a také muzeu železnice v Lužné u Rakovníka. Měla by s těmito institucemi spolupracovat, co se týká větších programů a akcí, které na sebe mohou navazovat.

Celkové fungování muzea by bylo pod vedením města ve spojení s jindřichohradeckou společností JHMD. Která by zapůjčila exponáty lokomotiv a vagónů. Také je nutné propojení s vedením LEGIOS a ČD. Jediný exponát, který se dnes ve Velenicích nachází, je Masarykův vůz. Ten by měl být vystavován v muzeu také. Není možné, aby si vůz odvezla jiná instituce či jiné muzeum pryč. Tento vůz k Velenicím patří a propojuje město s atmosférou první republiky, kdy město zažívalo největší rozkvět. Tato prvorepubliková atmosféra by se také měla projevit v nádražním muzeu, a také v nádražní restauraci.

Muzeum by také mělo pořádat kulturní akce ve spojení s železnicí. Těmito akcemi pak musí žít celé město.

Celý areál muzea má několik částí a rozprostírá se podél železniční stanice České Velenice. Centrum expozice, a hlavní bod, se nachází v budově vlakového nádraží. Odtud vede prohlídková trasa podél kolejí úzkokolejky. Je také možné tuto trasu absolvovat na drezíně, která zde bude fungovat jako atrakce, ale také zároveň jako dopravní prostředek mezi budovou vlakového nádraží a točnou úzkokolejky. Cesta drezíny je dlouhá 500 m. Jsou zde boční koleje - aby se mohly vyhnout dvě drezíny, které jedou v opačném směru. Dalším bodem expozice je opravená budova bývalé výtopny lokomotiv, kde budou umístěny historické lokomotivy a vagóny. Dále bude možné absolvovat prohlídku kotelny s historickými litinovými stroji v areálu opraven. Také bude možné absolvovat prohlídku opraven a fungování dnešního provozu. Cesta odtud dále pokračuje podél kolejí k vodárně Na kopečku a do centra. Zpět k nádraží pak alejí úzkokolejky. U nádraží vznikne z lávky vyhlídka. A předprostor nádražní budovy bude také venkovní expozicí.

Na nádraží ve Velenicích by vznikl bod propojení několika dopravních možností a to - železnice, úzkokolejky, historického omnibusu a cyklistické dopravy. Nově bude k nádraží vedena také trasa úzkokolejky, která by se zde propojovala, stejně jako v historii, s železnicí. Mohl by tak vzniknout zajímavý velký výletní okruh. Trasa úzkokolejky propojená s železniční historickou dopravou, která by vedla z Jindřichova Hradce přes Veselí do Velenic. Na této trase budou moci také jezdit cyklisté s koly, kteří se mohou část cesty svést historickým vlakem nebo úzkokolejkou a část cesty budou absolvovat na kole.

Úzkokolejka

Do Velenic jezdila úzkokolejná železniční dráha již od roku 1899. Koleje však byly v 50. letech zrušeny a přeloženy a hranice mezi dvěma státy neprodyšně uzavřena. Zanikla tak pro Velenice jedna z důležitých tradic. Na Rakouské straně však úzkokolejka funguje dodnes. Stala se zajímavou a vyhledávanou turistickou atrakcí. Využívají ji jak pěší turisté, tak cyklisté pro výlety do okolí. Počáteční bod a hlavní stanice s nádražím je právě v Gmündu. Důležitým potenciálem pro napojení se na Rakousko a rozvíjení turistického ruchu pro Velenice je právě v opětovném napojení úzkokolejné dráhy z Gündu před budovu nádraží. Bude se tedy jednat o navrácení místní tradice, což je podle nás velice důležité.

Na rakouské straně vede dnes trasa úzkokolejky z Litschschau do Gross Gerungs. Na české straně pak vede dráha úzkokolejky na trase z Jindřichova Hradce do Nové Bystřice. Zde dojde v Nové Bystřici k napojení, v úseku kolem 10 km, na úzkokolejku v Litschau. S tímto projektem již pracují vlastníci úzkokolejky - tedy JHMD - a chtějí ji v blízké době realizovat z dotací EU jako projekt příhraniční spolupráce. Souhlasí také s propojením úzkokolejky z Českých Velenic do Gmündu. Pokud by došlo k tomuto propojení, vznikla by tak dlouhá přeshraniční trasa úzkokolejky a České Velenice by byly na jejím středu. Proto je nutné, aby byla trasa úzkokolejky z Gmündu nově přivedena i do Velenic.

Trasa úzkokolejky bude tedy vedena z gmündského nádraží přímou trasou, tak jak vedla kdysi, přes most a násep do centra Velenic a dále kaštanovou alejí k nádraží. Už jen samotný průjezd úzkokolejky městem bude velkou atrakcí.

Muzeum na hranici

Jedním z potenciálů rozvoje města, a také i současným tématem, je pořád otevřená historie soužití dvou národů Čechů a Rakušanů. Tomuto tématu by se věnovala nová instituce města, která by vnikla v proluce místo dnešní budovy samoobsluhy u nového náměstí. Tím by se přirozeně stala i jeho dominantou.

Instituce by vznikla na hranicích na dnešním hraničním přechodu, tedy na pomezí mezi dvěma státy, a fungovala by jako symbol opětovného propojení např. pod názvem Muzeum na hranici.

Expozice by měla reflektovat historii obou národů a nenásilnou a objektivní formou přispět, aby došlo k opětovnému pochopení národů sebe navzájem. Měla by také představit společnou historii obou národů před rozdělením. Měla by také řešit historické události tak, aby Rakušané mohli z expozice pochopit vývoj města v první republice a v dobách komunismu. Pro Čechy bude důležité objasnit termín Vitorazsko. Tento termín nevychází z přesně doložené historie a je částečně pověstí. Tuto pověst Rakušané neznají. Na obou stranách jsou tedy témata, která jsou zajímavá a která by měla být řešena.

Instituce by nebyla jen pouhým muzeem ale živou věcí, která by pořádala akce v prostoru u řeky Lužnice, který by byl pro ně upraven. Zároveň by odtud vycházela pomyslná cesta, která by opět propojila centra dvou měst. Začínala by zde právě tímto domem a vedla by nekratší cestou tedy podél řeky Lužnice až k zámku v Gmündu, kde by byl zbudován nový most. Ten by fungoval jako symbol propojení z rakouské strany.

Muzeum na hranici by také v expozici řešilo to, že Velenicemi procházela komunistická železná opona. Expozice by se tak propojila i s krajinou a byly by zde vyznačeny trasy, kudy chodili pohraničníci, kudy vedly dráty, zda a jak bylo možné tudy utéct. Instituce by spolupracovala s Muzeem exilu v Brně.

Vytvořit město z předměstí, propojení dvou měst v jedno

Důležitým potenciálem pro rozvoj Velenic do budoucna je vytvořit fungující město z předměstí. Město vzniklo tak, že bylo odtrženo od Gmündu, ke kterému v historii přiléhalo. Dnešní podoba města má charakter předměstí. Město nebylo od svého počátku systematicky stavěno a nevytvářelo centrum.

Počátkem tedy je určení polohy hlavního náměstí a soustředit veškerou výstavbu města právě zde. Ať už se to týká služeb jako domov seniorů, hotelu, odchodů, lékařského domu nebo nové bytové výstavby.

Vytváření města musí vycházet hlavně z hledání tradic pocházejících z historie místa. Protože v minulosti bylo toto místo součástí Gmündu, jsou také skoro všechny historicky delší tradice s ním spojené. Je tedy nutné, aby se Velenice snažily co nejvíce kulturně, sportovně a urbanisticky o propojení s Gmündem.

Nyní existují, hranicí rozděleny, dvě města. Při vytváření struktury Velenic by měly být vytvářeny i nové propojky a cesty, které propojí obě města a vytvoří jedno souměstí. To by se mělo také do budoucna společně rozvíjet, a také spolupracovat společně na územních plánech a dalších rozvojových dokumentech.

Propojením dvou měst v jedno souměstí vznikne uprostřed, kolem řeky Lužnice, velký centrální park.

Aby mohly být realizovány všechny zde uvedené vize, nejprve se město musí zbavit prostituce a heren s automaty. Dnes je to již možné. A poté může realizovat navrhované projekty. Tato vize uvádí, jak by město mělo vypadat v budoucnu s výhledem mnoha desetiletí. Je to však důležité, protože jedním z hlavních potenciálů Velenic je vystavět sebe jako město, udělat z předměstí městskou strukturu.

Potenciál



Ortofoto mapa České Velenice a Gmünd



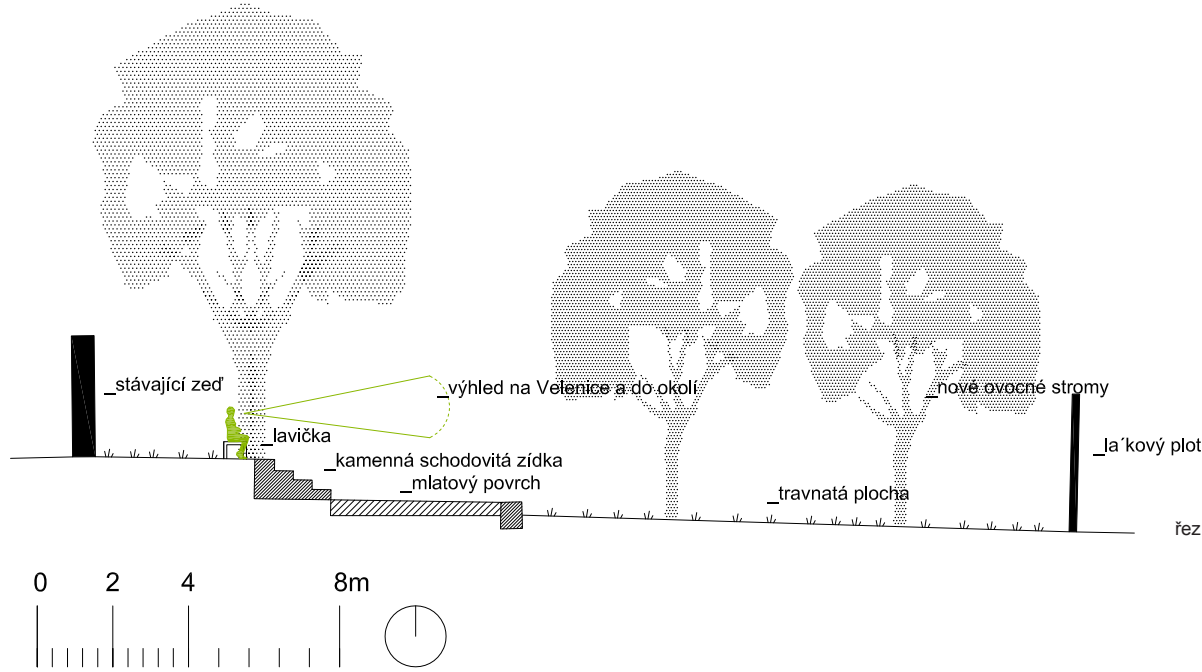
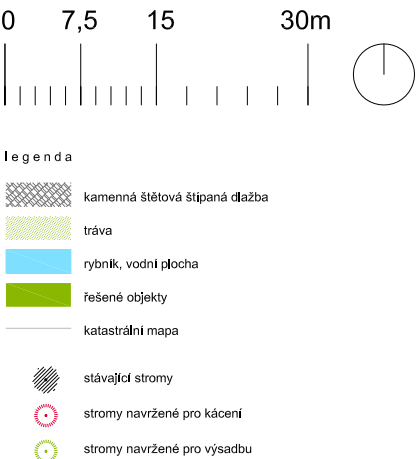
Ortofoto mapa s katastrální mapou



Ortofoto mapa z roku 1952



inspirace - ovocné stromy, kamenná zídka, mlatová cesta



fotografie současného stavu

Horní náves v Pepíkově



inspirace - strom, štětová dlažba, sezení na návsi

Kolem kapličky je nutné vytvořit centrum obce Žižkovo předměstí. Kaplička se nyní rekonstruuje, a proto by bylo vhodné pokračovat dále v úpravách prostrou kolem ní. Hlavní Trocnovskou ulici navrhujeme nechat asfaltovou, ale prostranství kolem kapličky, spolu s vedlejší cestou navrhujeme vydláždít kamennou štětovou štípanou dlažbou. Vznikne zde náves jednoho povrchu a materiálu, kde se mohou scházet lidé a konat menší akce místního významu např. masopust, koncerty v kapličce, apod. Náves bude dále pokračovat až k budově dnešního obchodu u autodílny. Vznikne tak jeden spojitý prostor. Prostor před obchodem se stane zadní klidovou částí návsi, kde bude umístěno posezení před obchodem- hospodou s výhledem na kapličku. Je zde také místo pro návrat rybníčku, který býval u kapličky a který byl při rekonstrukci zasypán. Je však nutné prověřit možnost napájení rybníčku vodou. Rybníček u kaple nebyl průtočný, voda zde zůstávala. Proto si myslíme, že podobným způsobem by mohl být řešen i rybníček nový. Na jeho břehu by byly vysázeny vrby a směrem k návsi by byl břeh zpevněn schodem a malými schůdky pro přístup k vodě. Občasné parkování by bylo možné všude na vydlážděné ploše. Parkování pro autodílnu a obyvatele by bylo za budovou autodílny na pozemku města. Důležité je zde zachovat pohledy na kapličku a to jak z Trocnovské ulice, tak od autodílny. Vedle kapličky by se vysázel jeden památný strom - dub. Ploty kolem kapličky a kolem zadní části návsi navrhujeme udělat jako bílé zídky, které jsou typické pro Žižkovo předměstí. Zároveň také zafixovat pohled do soukromých zahrad. Především je důležitá zídka u kapličky, která ji bude dělat tzv „záda“, uzavře prostor za ní. Vedle kapličky navrhujeme výsadbu jednoho dlouhového stromu- lípy.

Nová náves v Josefově u kapličky



fotografie současného stavu





inspirace - domy vytvářející uliční síť

Podle našeho názoru se město bude do budoucna rozvíjet právě v této části. Důvodem je, že místo se nachází v blízkosti centra města a zástavba je zde rozvolněná. Je také důležité, aby se zástavba rozvíjela směrem od nově vytvořeného centra města na obě dvě strany. Centrum musí zůstat ve středu! Díky tomu bude centrum posíleno a bude fungovat. Tedy nedržet se dnešního územního plánu, který centrum odsouvá na okraj. Mimo jiné i na okraj zájmu lidí.

V části u hřbitova je navržena zástavba územním plánem, která počítá pouze s rodinnými domky. Což není úplně vhodné vzhledem k tomu, že ulice Vitorazská se má do budoucna stát jakýmsi opozitem ulice Československých legií. Je nutné, aby nově vzniklé ulice navazovaly na stávající a vytvářely síť, která povede od hlavní Vitorazské ulice směrem dále. Proto by také veškeré služby, kulturní a sportovní možnosti měly být situovány právě podél Vitorazské ulice nebo co nejbližší k ní. Centrum s malým náměstím v této části za tunelem plánujeme v části Na kopečku.

Je potřeba navazovat na stávající pravoúhlu již vytvořenou síť. Ale zároveň vést nové ulice tak, aby logicky ústily do míst, kam lidé budou chtít chodit. Např. na cihelnu, na hřbitov. Úplně nové ulice navrhujeme vést tak, aby vedly do již vytvořených míst křižovatek ulic. Částečně se tím naruší pravoúhlá síť ulic a vytvoří se prostředí, které bude mít určeny hlavní body styku, tedy křižovatky, na kterých se pak můžou koncentrovat další aktivity, nebo zde ponechat místa na malá náměstíčka. Charakter zástavby v ulicích navazujících na stávající zástavbu ve Vitorazské ulici by měl být stejný - tedy dvojpatrové domy pro více rodin, které drží uliční čáru, a tedy vytvářejí ulici veřejný prostor a za domem je zahrada nebo dvorek, který patří obyvatelům domu. Dohromady tyto domy vytváří bloky.

Také není vhodné umisťovat velké plochy občanské vybavenosti (školních ploch) na okraj zástavby, jak je to nyní navrženo v ÚP, a zároveň ponechávat v centru velké plochy garáží. Právě zde by měla vzniknout nová výstavba určená pro školní zařízení. Zároveň kolem tohoto školního zařízení by se do budoucna měly koncentrovat plochy hřiště.

Až ve větší vzdálenosti od ulice Vitorazská je možné stavět rodinné domy. Je však nutné, aby nové ulice kolem domů byly navzájem propojeny a aby domy držely uliční čáru - nebyly umístěny uprostřed pozemku. Aby tedy vytvářely veřejný prostor ulice a měly za domem velkou zahradu.



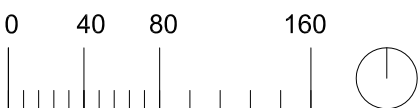
fotografie současného stavu - proluky



inspirace - street basketball, workout

legenda

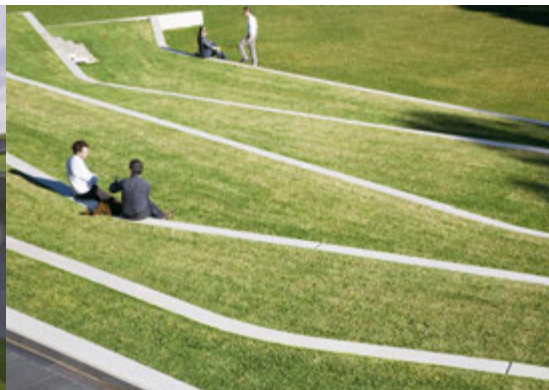
-  navrhované propojky ulic
-  budoucí hlavní dopravní silnice, větší dopravní provoz
-  hranice řešeného území
-  katastrální mapa



V těchto místech nyní probíhá výstavba rodinných domů. Nové ulice navazují na pravoúhlý systém, který vychází z centra města. V některých částech však nedochází k propojování ulic a dokonce zde vznikají slepé ulice. Nevzniká tak logická síť ulic, která někam vede. Proto navrhujeme, aby došlo k některým propojkám, které logicky navážou na stávající ulice. Do charakteru zástavby, která je řešena zastavovací studií, se již nedá zasahovat. Je však nutné ponechat mezi některými pozemky místo pro cesty pro auta nebo jen pro pěší. Aby tak nevznikala situace, jako se dnes již děje kolem lokality ulice Pastviny, kde byly pozemky pro vytvoření ulice průjezdné pro auta prodány, dnes je možné zde udělat pouze propojku pro pěší. I ta je však důležitá.

Také je důležité vytvořit ulici probíhající kolem školy, kde již dnes část ulice existuje. A novou ulici propojit až ke sportovnímu areálu se sportovní halou. Vznikne tak přímá spojka, která bude propojovat hlavní sportovní areály města. Za školou, kde se mají podle ÚP stavět rodinné domky, navrhujeme nechat plochy pro výstavbu dalších sportovišť navazujících na areál základní školy nebo menší volnočasový park pro děti. Aktivita, které by zde měly vzniknout, by se neměly dublovat s aktivitami na sportovním stadionu. Zde by šlo o individuální sportovní možnosti pro mladé lidi.

Za postupně stavěnou novou zástavbou, směrem k Žižkovu předměstí, je plocha pro sportovní možnosti, tedy budoucí místo pro rozšíření sportovního areálu u stadionu. K tomuto areálu přichází cesta od základní školy, proto je nutné uvažovat o vstupu do areálu z této ulice. Také by měl být areál průchozí ve směru nové ulice. Stejně by měla být zajištěna průchodnost areálem stávajícího sportovního stadionu.

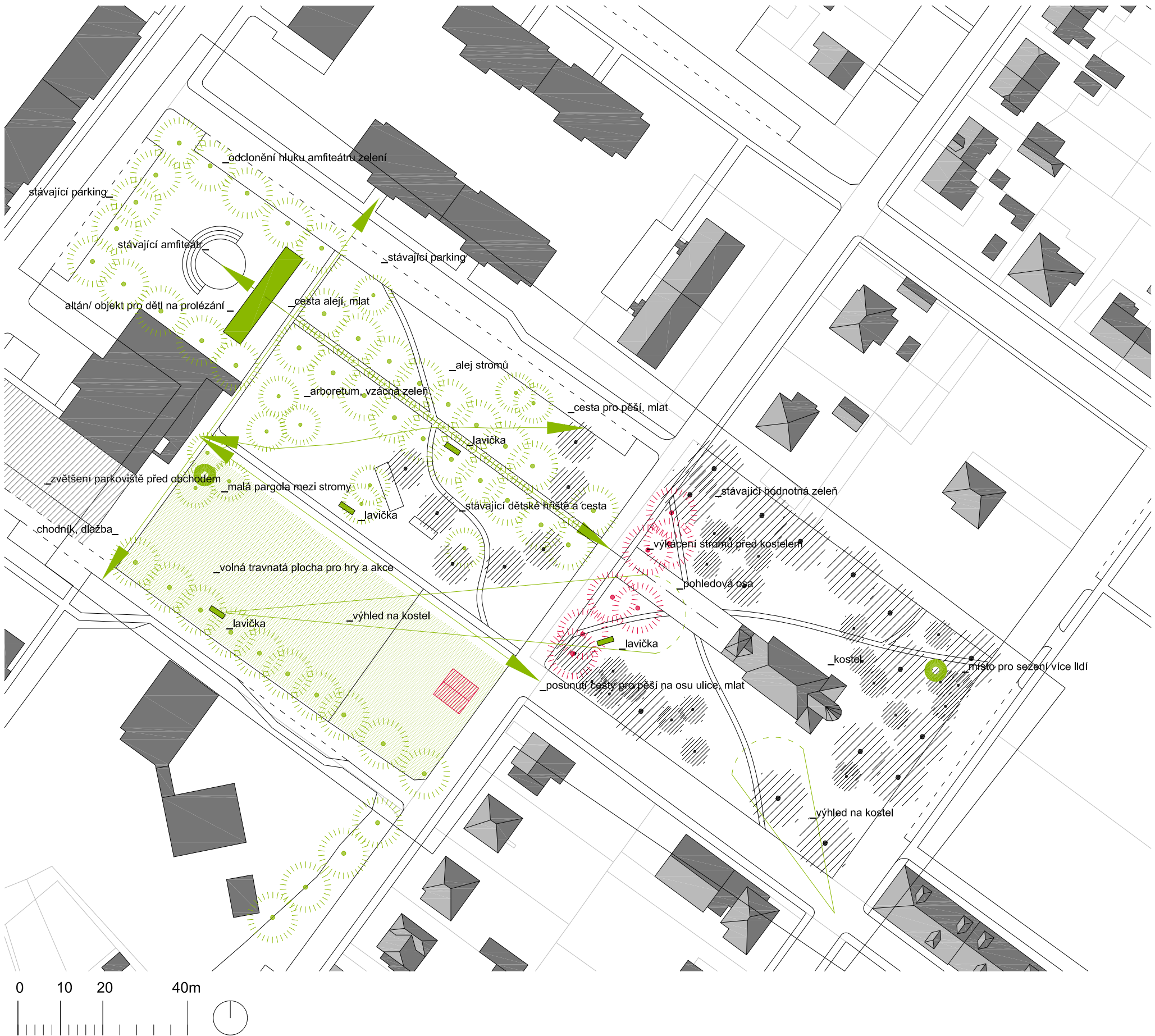


inspirace - travnaté plochy, sk8 park, lezecká stěna

Nová výstavba u Magny



současný stav



l e g e n d a

-  plocha parkoviště
-  tráva
-  cesty , ulice, pěšiny
-  nové objekty
-  katastrální mapa
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro kácení
-  stromy navržené pro výsadbu

Okolí kostela je dnes příjemným parčíkem, který má svoji atmosféru zcela odlišnou od rozlehlých prázdných ploch panelákového sídliště. Nacházejí se zde mnohé exotické stromy, které doporučujeme zachovat. A v návaznosti na ně vybudovat další parkovou úpravu na navazujícím travnatém prostoru mezi panelovými domy, kde mohou být také vysazovány různé ozdobné a vzácné druhy stromů. Vzniklo by tím volně přístupné arboretum - tedy park. Tento park spolu s kostelem tvoří centrum panelové zástavby.

Důležitá je také osa kostela vedoucí od vchodu směrem k parku. Tuto osu zachováváme a podporujeme ji výsadbou aleje. Vznikne tak uzavřenější prostor cesty, která směřuje ke kostelu. Prostor před kostelem by se měl částečně prokácet, aby zde vzniklo prostorné a světlé místo. Jako protiklad ohraničené cesty v aleji. Cesta v aleji dostane svůj symbolický význam jako cesta ke kostelu a tímto se i propojí celek parku. Prostor kolem kostela nedoporučujeme celý osázet stromy, jak je to zamýšleno ve studii. Kostel by tím úplně zanikl, nebyl by vidět a vzniklo by zde nepřehledné místo. Měly by být vytvořeny dva průhledy na kostel - z křižení ulic Nerudova a Palackého a také z ulice Sídliště na Sadech. Na druhém konci aleje nyní vzniká amfiteátr. Kolem něj navrhujeme vysadit stromy, aby alespoň částečně odclonily hluk z pořádaných akcí směrem k okolním panelovým domům. Násyp amfiteátru není příliš vhodným ukončujícím prvkem osy kostela, a proto před něj navrhujeme umístit průchozí altán. Bude také sloužit jako kryté pódium pro pořádané akce a také zde bude možno napnout plátno a promítat film- letní kino. Během dne může altán sloužit pro hry dětí.

Všechny cesty pro pěší v parku budou řešeny jako pískové hutněné mlatové. Na části travnaté plochy naproti dnešní prodejně navrhujeme nechat plochu pouze udržované travnaté plochy. Vznikne zde místo pro pořádání akcí a volná plocha pro hry dětí. Zároveň je tato plocha vhodná k zástavbě do budoucna. Proto také nemá zde nic vysazovat, pouze podél ulice Sídliště na Sadech se vysadí stromořadí, které oddělí plochu trávy od ulice. Před budovu prodejny navrhujeme, vysadit stromy, aby nebyla z parku viditelná. Ulice vedoucí k prodejně by měla navazovat na osu ulice Nerudovy.

Kostel a okolí

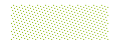


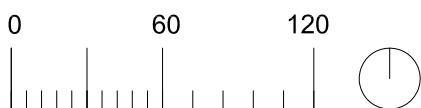
inspirace - přístřešek, parková zeleň, mlatová cesta



současný stav

Legend

-  plocha parkoviště
-  tráva
-  cesty, ulice, chodníky
-  nové objekty
-  cesta do budoucna s větší frekvencí dopravy
-  katastrální mapa
-  hranice řešeného území



Plochy kolem pomyslného centra panelového sídliště nejsou finálně dostavěny. Jsou zde dvě proluky, které je vhodné zastavět, a tím dotvořit centrum a definovat dnes volné plochy bez využití.

Je však nutné nejdříve stavět domy kolem náměstí. Vytvořit hlavní náměstí města je podle našeho názoru výrazně důležitější než stavět nyní na sídlišti.

Centrum panelového sídliště bude nově vytvářeno parkem s arboretem.

První dostavěná proluka je v místě podél ulice Sídliště na Sadech. Zde navrhujeme postavit parkovací dům. Dostavbou parkovacího domu bude viditelně dotvořen prostor centrálního prahu s arboretem. Než se však tak stane, tak bude prostor pro výstavbu domu sloužit jako travnatá plocha pro konání akcí a hry dětí nebo hřiště. Není vhodné zde nic jiného dočasně stavět. Tento nový parkovací dům bude vysoký max. 2 patra. Bude postaven tak, aby svým parterem přímo navazoval na prostor parku. V přízemí je možné uvažovat i se službami např. restaurace, cukrárna, obchod s potravinami apod. Dům stojí záměrně blízko parku, aby nešínil jednopodlažní školce a také, aby restaurace či cukrárna mohla mít zahrádku přímo v parku. Zároveň dům drží uliční čáru ulice Nerudova.

Druhé místo, prostor u Komenského ulice. Zde bude dostavěn dům s max. výškou 4 patra. Tato výška zajišťuje, že zde bude dostatek světla jak pro sousední panelový dům, tak pro sousední rodinné domky. V zadní části bude potřeba vytvořit novou propojku pro pěší z ulice T. G. Masaryka do nové propojky směřující do satelitní výstavby. Tuto propojku z ulice Družstevní do ulice Komenského je nutné vybudovat co nejdříve, existuje zde již silně vyšlapaná pěšina.

Do budoucna bude nutné také vhodně propojit ulice Komenského a Sídliště na Sadech s plánovanou plochou areálu sportovních ploch. Není zde tedy vhodné stavět.



inspirace - bytové domy sídlištní



Dostavba centra panelového sídliště



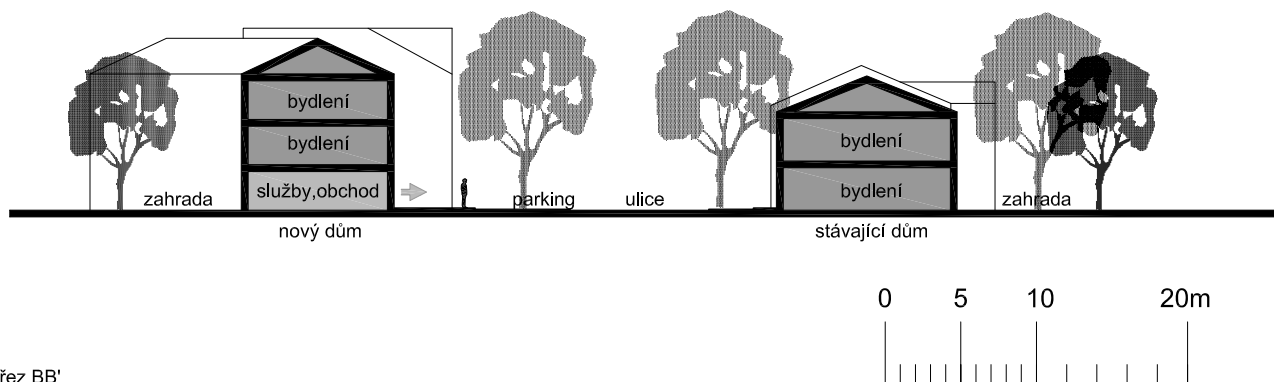
inspirace - bytové domy sídlištní



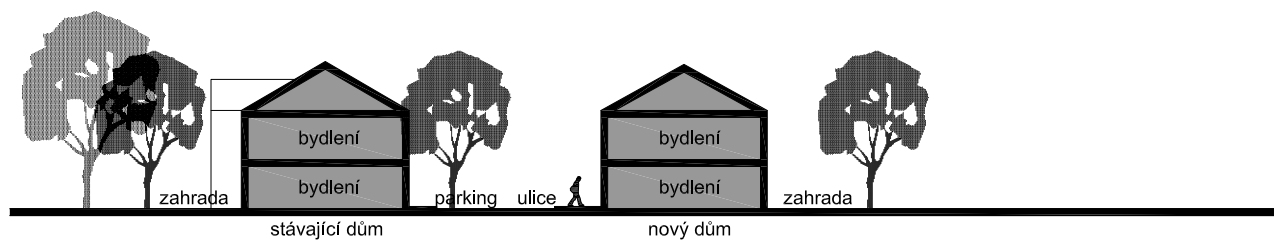
současný stav místa



řez AA'



řez BB'

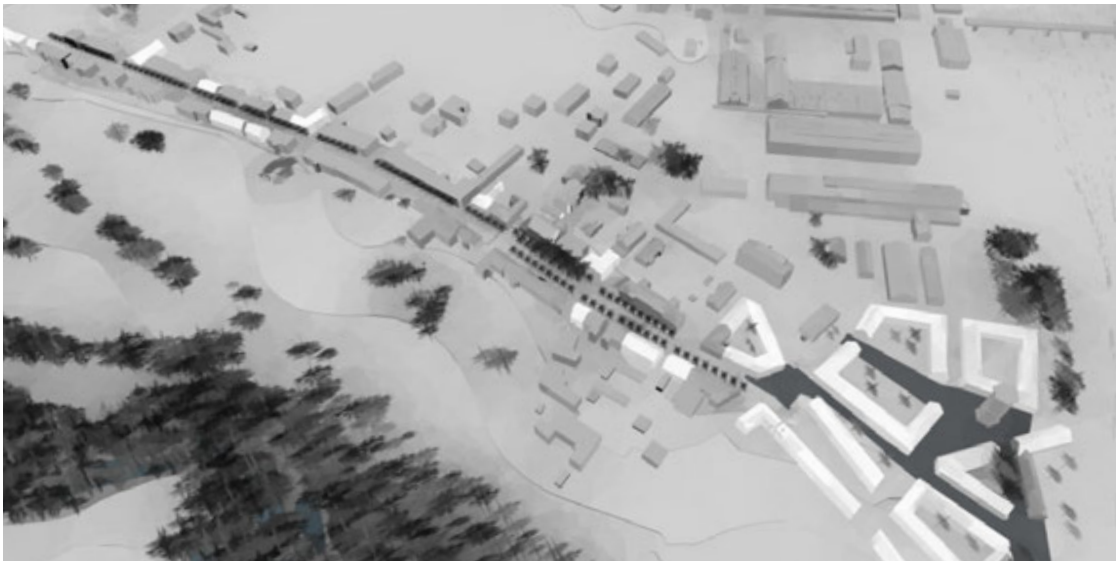
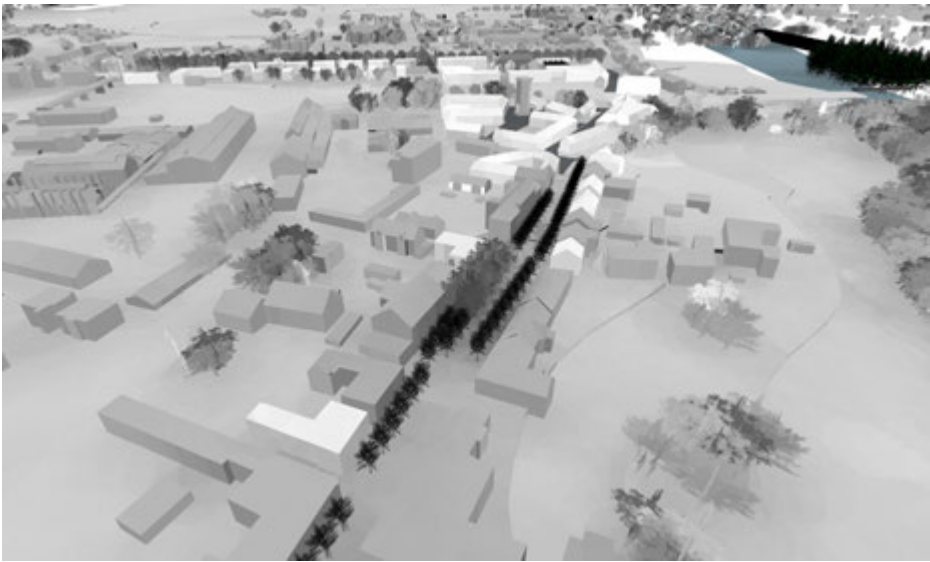


Ulice Vitorazská

Zástavba na této ulici vznikala podél důležité komunikace, má tudíž liniový charakter, domy jsou dvoupatrové a bočními fasádami na sebe navazují. V minulosti se zde stavěly domy pro dělníky pracující v ŽOS. Tyto domy zde z větší části zůstaly zachovány. Domy drží uliční čáru, a tím také vytvářejí sevržený prostor ulice. Za domy jsou pak soukromé zahrádky a dvory pro rodiny žijící v domech.

V ulici je nyní několik proluk, které jsou zde již více než 50 let. Tyto proluky je nutné dostavět, protože ulice Vitorazská je v podstatě jediná, která má nyní ve Velenicích městský charakter. Nové domy, které by se zde měly stavět mohou mít přízemní prostory určené pro služby nebo drobnou výrobu. V patře pak budou byty. Zahrada za domem bude společná pro obyvatele domu. Tento typ zástavby je tedy jedním z mezistupňů mezi rodinným domem se zahradou a bytem v paneláku. Z tohoto bydlení vyplývají výhody bytu jako méně náročného na údržbu, ale také výhody soukromé zahrady rodinného domu, která je zde také. Ve městě by se měla více proklamovat tato možnost bydlení. V budoucnu až bude čtvrť „za tunelem“ v lepší kondici, je také možné toto bydlení nabízet rakouským spoluobčanům. Nová výstavba na ulici tedy musí držet uliční čáru stávajících domů, v žádném případě nesmí nový dům odstupovat dozadu do zahrady. Samotná ulice bude upravena tak, že po obou stranách chodníků budou vysázeny řady stromů.

V rozšířené části, tam kde se dnes nachází budovy školy a také stávající alej, bude výsadba stromů probíhat po obou stranách ulice. V dalších částech, kde je prostor ulice užší, bude výsadba stromů pouze na jedné straně a to na straně, kde svítí slunce na jižní fasády domů. Zde budou také mezi stromy podélná parkovací místa. Na druhé straně ulice parkovací místa nebudou, protože se silnice ještě zužuje o pruh pro cyklisty. Parkovací místa budou řešena z kamenné štětové dlažby. Stromy budou vyšší listnaté s vyšším kmenem v rozestupech kolem 6,5 m, aby se mezi jednotlivými stromy dalo podélně parkovat. V části kde je příčné stání, bude rozstup mezi stromy 6 m. V ulici budou vyznačeny pruhy pro cyklisty na obou stranách vozovky formou cyklokoridoru nebo cyklistického jízdního pruhu podle možnosti šířky ulice. Malé travnaté ostrůvky budou nahrazeny kamennou štětovou dlažbou.



prostorová zobrazení nových objektů (bílé)



inspiration - objekty bytových domů dodržující uliční čáru



současný stav místa



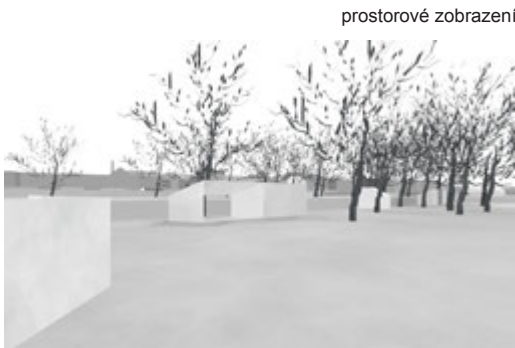
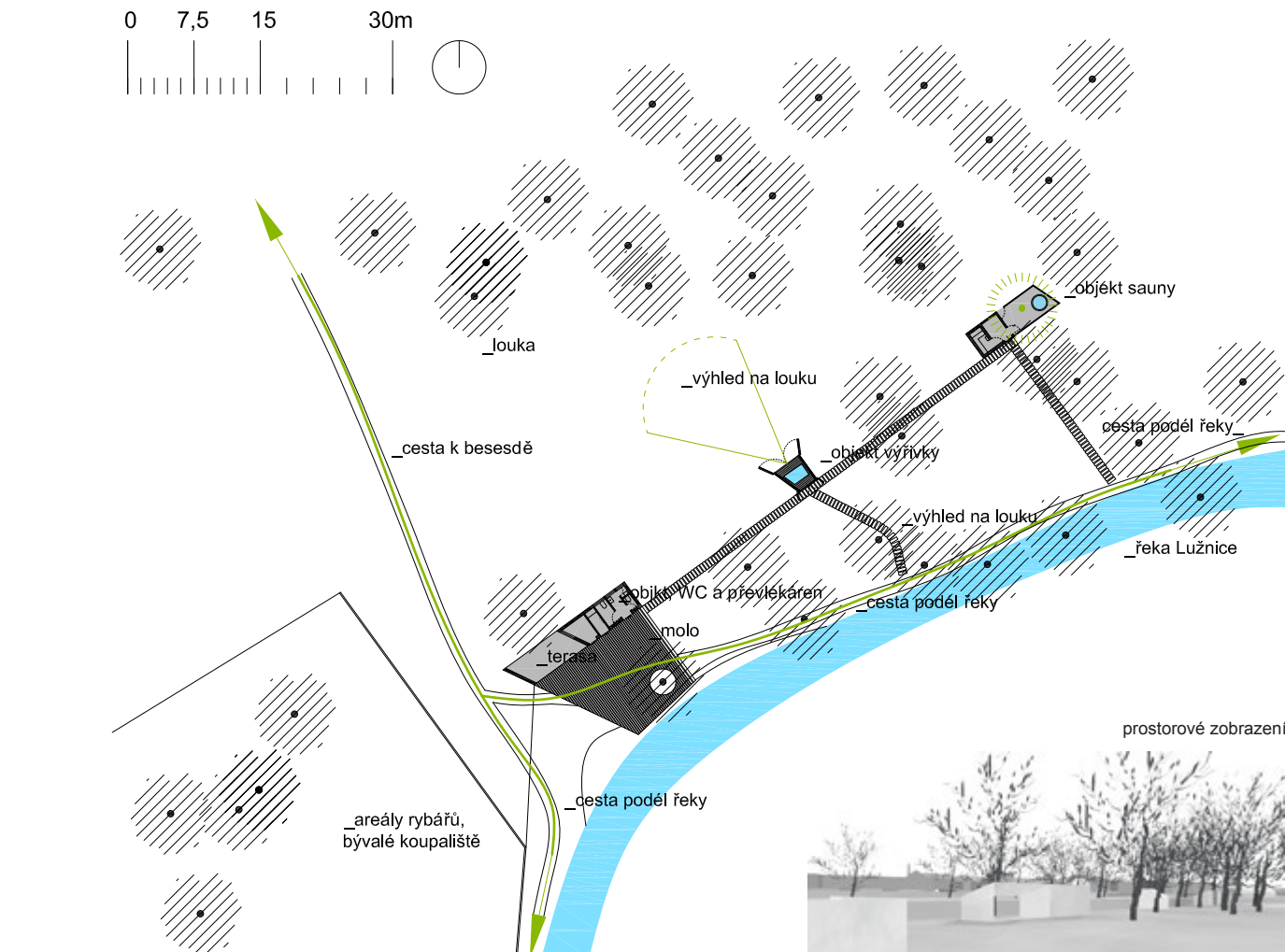
inspirace - funkční výtopny - muzea



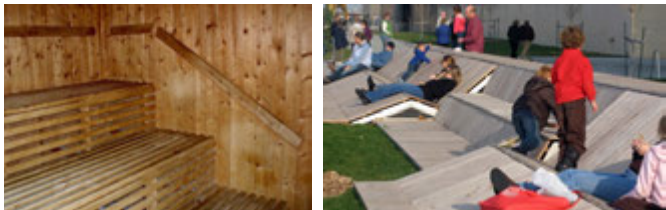
fotografie z historie výtopny



současný stav výtopny

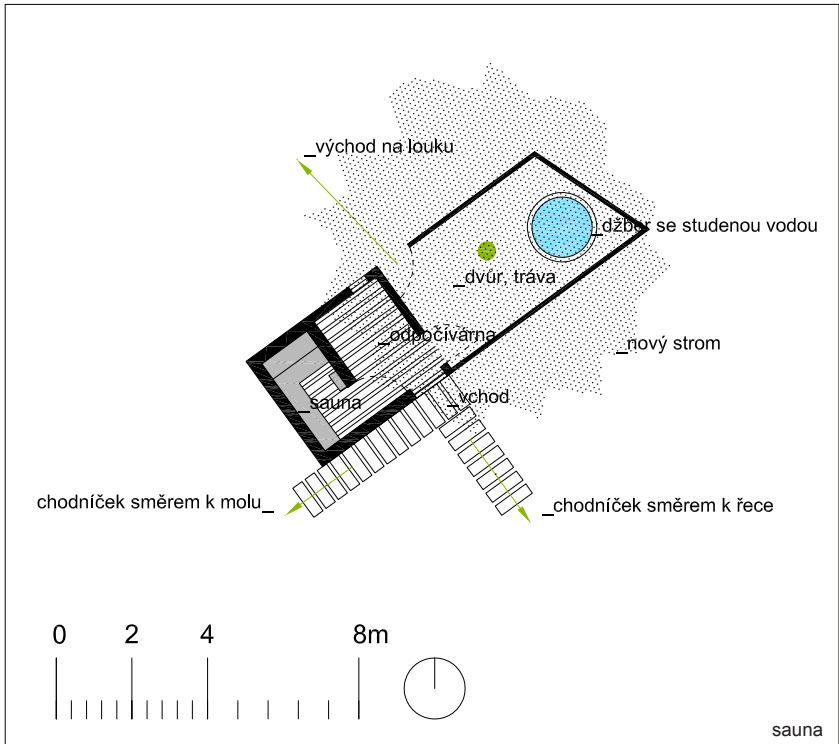
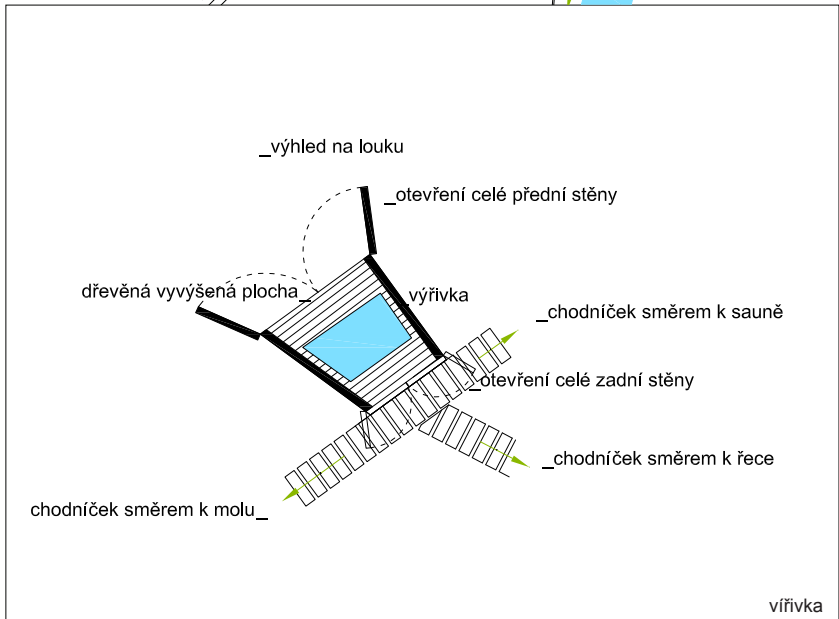


inspirace - dřevěné objekty u řeky

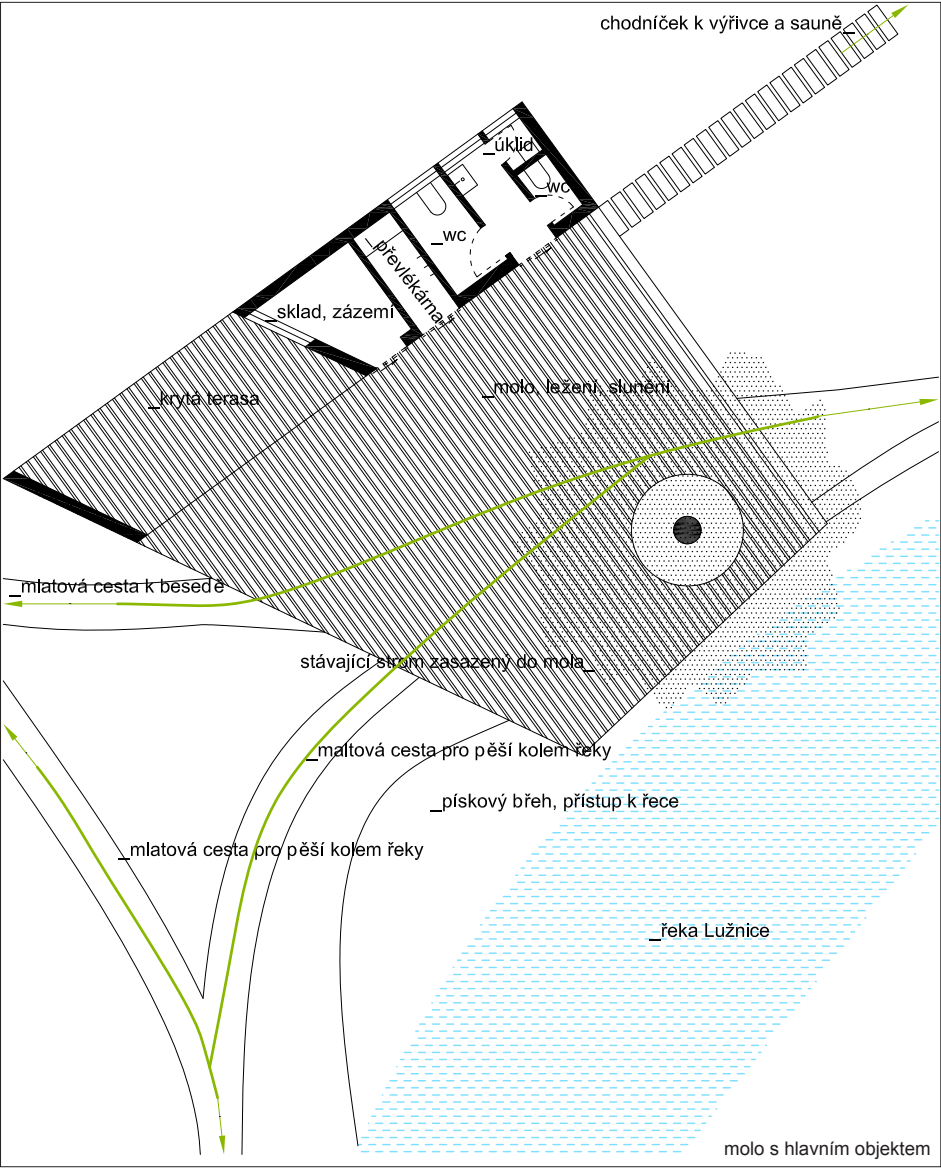


Řeka Lužnice vytváří ve svém okolí příjemný park přírodního charakteru, který bude nově přístupný a průchozí. Voda je velice čistá, břeh je lehce přístupný a pozvolně klesá k vodě, v částech se tvoří pískové plochy a v částech hlubší tůně. Bylo by vhodné vytvořit možnost koupání v řece. Ve Velenicích fungovalo koupaliště, které se však dnes již nedá rekonstruovat a pro koupání využívat, protože ho využívá jako chovný rybník místní svaz rybářů. Také v Gmündu vznikl velký komplex wellness centra, které poskytuje služby koupání a saunování pro velký počet lidí jak ve vnitřních prostorách, tak také venku v přírodě. Obyvatelé Velenic mají také možnost se jezdit koupat na blízké pískové lomy. Tuto možnost také velice využívají. Jedná se opět o velké vodní plochy, které nemají privátní atmosféru, ale funguje to zde podobně jako na přehradě na pláži. Ve Velenicích tudíž chybí možnost soukromějšího koupání v přírodě. Také chybí koupání poblíž centra města. Proto navrhuje, aby se u řeky vytvořil prostor pro koupání v řece. Místo se nachází v sousedství bývalého koupaliště. Koupání však bude přírodní v řece, vznikne zde areál říční plovárny. Tok řeky nebude nijak upraven, koryto bude pouze v části prohloubeno. Areál říční plovárny, kterou budou využívat hlavně lidé z blízkého okolí, bude umístěn u řeky pod dnešní budovou besedy.

Koncept vychází z jednoduchých dřevěných objektů, které jsou vloženy do krajiny, navzájem propojeny dřevěnými chodníčky a další chodníčky od nich vedou k řece. Objekty i chodníčky jsou vyvýšené, aby je záplavová voda nepoškodila. Dřevo je vhodný materiál kvůli tomu, aby zůstala zachována atmosféra lužního lesa. Jedná se o tři objekty, které mohou být do budoucna doplňovány o další. Hlavní objekt je plocha mola, která navazuje na pískový břeh řeky. Molo je různě tvarováno a tím samo o sobě přizpůsobeno pro ležení a slunění. U mola se nachází objekt, který má částečně uzavíratelné prostory a částečně ho tvoří stínící terasa. V uzavíratelných prostorech se nachází místo pro WC, převlékárna a prostor zázemí. Na terase se dá sedět a slunit, i když se člověk nechce koupat v řece. Terasa je využitelná také při špatném počasí, dá se zde za deště schovat. Bude tedy fungovat i pro lidi, kteří parkem kolem Lužnice po mlatové cestě pouze procházejí. Molo se nachází na křižování dvou cest: jedna vede podél Lužnice celým nově zamýšleným „parkem“ a druhá vede od Besedy. Místo bude propojené s občerstvením, zahradou a venkovním amfiteátrům v Besedě. V besedě bude nově upravena vinárna, restaurace s venkovním občerstvením a provozy občerstvení budou také fungovat pro lidi u řeky. Další objekt, který je chodníčkem spojen s hlavním molem je prostor venkovní vířivky. Dřevěný objekt mezi stromy, který se dá celý uzavřít nebo otevřít směrem do louky. Dřevěný krytý prostor s malým bazénkem je vyvýšen, aby se nepoškodil při povodni. Je ve výšce cca 0,5 m nad terénem, pro 4-6 lidí. Výhled z vířivky bude směřován právě zde. Provozně vše bude fungovat tak, že jednotlivý objekt si bude moci kdokoliv pronajmout za poplatek, klíče budou mít v informačním centru spolu s rezervačním systémem online. Stejně tak bude fungovat i objekt sauny. Objekt sauny je dřevěný domek, ke kterému patří krytý prostor odpočívárny a venkovní travnatý prostor se stromem uprostřed oddělený vysokým plotem od okolí, kde je umístěn sud na vodu. Jsou zde dveře, kudy je možné vyjít do krajiny. Objekt bude fungovat celoročně.



Říční koupání



současný stav okolí řeky

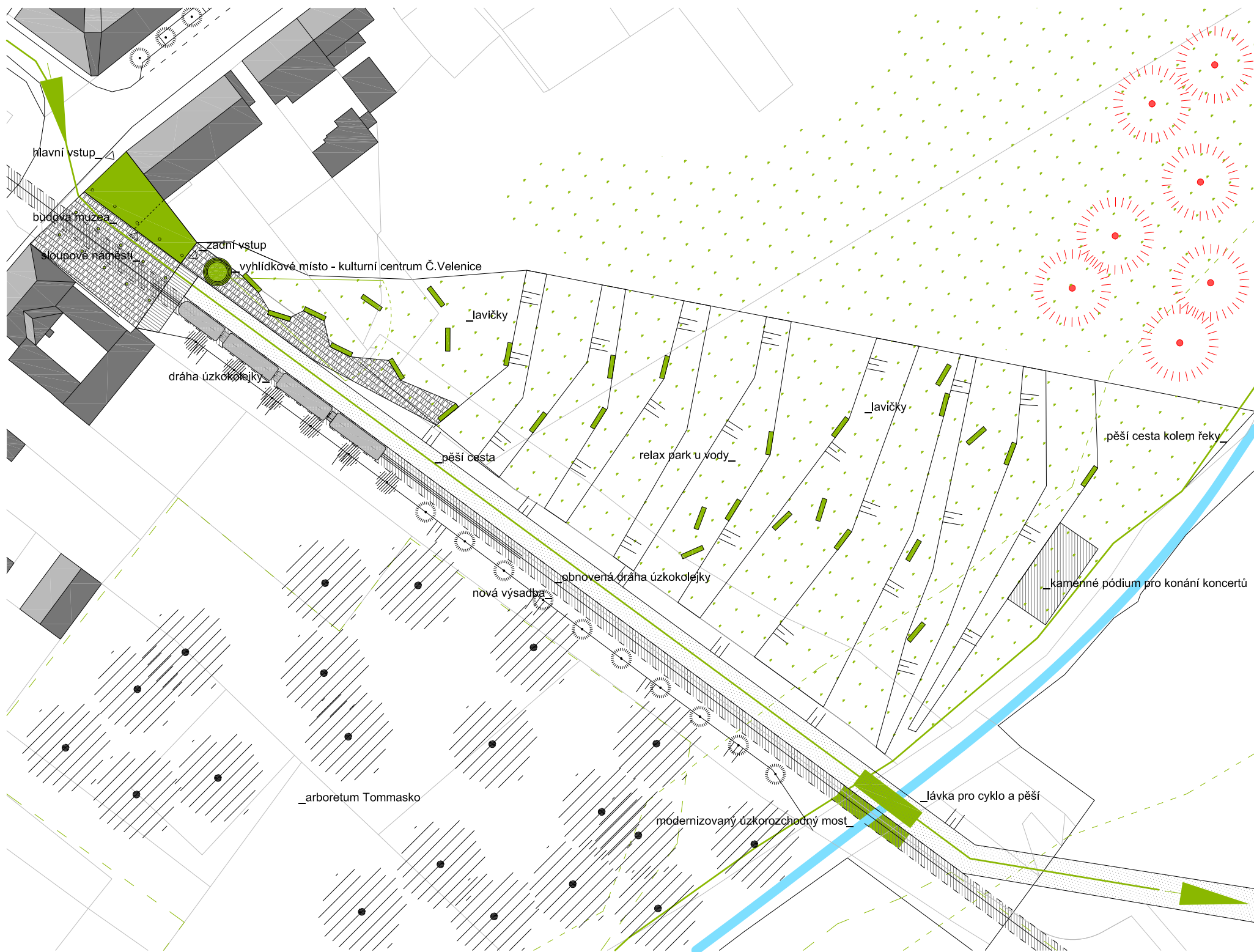


stav města

Úprava fasád ve městě by podle našeho názoru, a také názoru 95% lidí odpovídajícího na dotazník, měla být regulována. Především by se mělo jednat o regulaci různých přístřešků, stánků apod, které jsou typické spíše pro východní krajiny. Nikoliv tedy pro střední Evropu. Podobným způsobem by měly být také regulovány vývěsní štíty, které se navzájem přebíjejí, a tím i graduje jejich nevkusnost. Ta tímto popírá i samotnou architektonickou hodnotu mnohých objektů. Díky těmto cedulím je estetické působení města příliš roztržité a kýčovitě. Podobně by měla být také regulována barevnost fasád, které se chtějí navzájem odlišit jedna od druhé, a tím také stírají hodnotu jednoty celku. Zde je situace opět výrazně horší než je obvyklé ve zbytku republiky. Podle našeho názoru je tedy třeba přijmout opatření, které zamezí těmto nevkusnostem.

Je třeba si uvědomit, že sociální skupina rakouských osob na kterou dnes útočí kasína, nevěstince a různí trpaslíci není ta skupina rakouských osob, která by pro město byla přínosem. Tato druhá skupina se městu logicky vyhýbá. Městu musí jít o lidi, kteří přijdou za nějakou větší hodnotou. A jde o turisty z Rakouska i Čech. Také je těžko představitelné, že by se do tohoto dnešního města, přestěhoval z jiné části republiky někdo jiný, než člověk, který pracuje v „zábavním průmyslu“.

Je tedy třeba si uvědomit veškeré problémy a tyto problémy odstranit. Samozřejmě, že fasády či reklamní poutače jsou problémem číslo 2.



Středobodem města České Velenice je křižovatka před bývalou samoobsluhou. Tento objekt byl vybudován na konci éry komunismu jako vzkaz opačné straně. Tento objekt byl postaven v místě, kde se odehrávalo historické propojení obou měst. Ještě po válce zde vedly koleje úzkokolejné dráhy.

Navrhujeme, aby byl dům vykoupen či směněn s majitelem za jiný a byl odstraněn. Chápeme tuto proluku jako šanci jak pro obnovení úzkokolejného spojení mezi městy, tak jako gesto vyrovnání se svou minulostí. Odstraněním stavby získáme úžasný prostor v centru města, které se automaticky stane středobodem celého města.

Co s prolukou?
Prolukou bude jezdit znovu úzkokolejný vlak spojující nově vzniklé nádraží v Gmündus tím ve Velenicích. Povede zde pěší cesta a cyklotrasa. Nejvhodnějším řešením této proluky se nám zdá vybudování nové kulturní instituce. Toto místo ovládá silný genius loci přeshraniční komunikace. Je to místo kde se nutně musejí oba národy potkat. To nás přivedlo k přesvědčení, že by tato nová instituce měla toto setkávání nabídnout.

Muzeum města na hranici by v sobě mělo zahrnovat části jako infocentrum, kavárnu, prostory samotného muzea, knihovnu a přednáškový sál.

Infocentrum – informace pro turisty, ale i centrum, kde se člověk dozví kulturní akce jak v Rakousku, tak v Čechách.

Kavárna – místo setkávání dvou národů, kavárna mezi Prahou a Vídní, malá dvoujazyčná knihovna apod.

Muzeum – stěžejním tématem muzea je soužití dvou národů na hranici. Dvě města a dva národy nahlíženy z několika úhlů pohledu: geografický vývoj, historie obyvatelstva nebo vývoj geopolitických a prostorových vazeb ve městě. Zajímavá by byla konfrontace historiků z Rakouska a Čech na palčivé historické události – Vitorazsko aneb odtržení 14 obcí od Rakouska nebo masakr v Tušti a bombardování Českých Velenic. Je možnost využít sbírky místních archivářů a kronikářů a prezentovat je veřejnosti. Je možné přiblížit různé osobnosti, které se ve Velenicích objevily, žily nebo dokonce narodily. Další směr, který by doplňoval paletu nabízených aktivit kulturního centra, by se mohl zaměřit na jazykové semináře. Každý ze států má v rámci své domácí literatury tomu druhému co nabídnout a časem by se z toho například mohl vyvinout festival česko-rakouské literatury.

Knihovna – by mohla být takovou institucí, která by takový program mohla zprostředkovat.

Přednáškový sál – multifunkční sál pro konání menších „klubových“ akcí v muzeu. Různé tematické přednášky – v češtině i v němčině – kurzy pro veřejnost, vzdělávací projekty apod.

Zaměření muzea je nutné jasně profilovat. K tomu by mělo sloužit spolupráce s nějakým z větších okresních muzeí – např. z Českých Budějovicích. Je dokonce šance, že by zde mohla mít nějaké větší muzeum svůj depozitář.

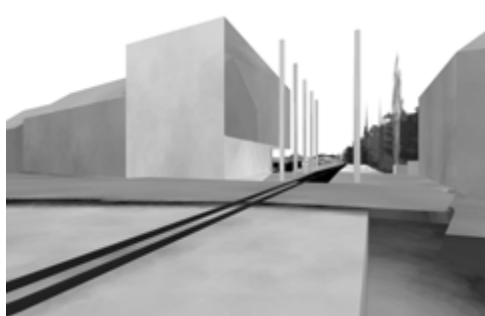
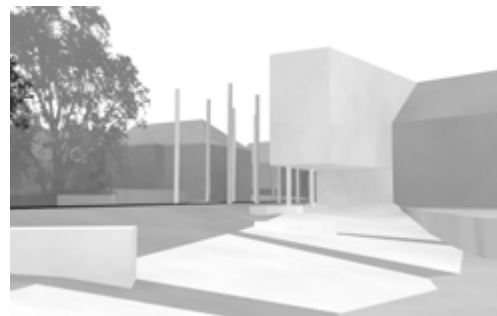
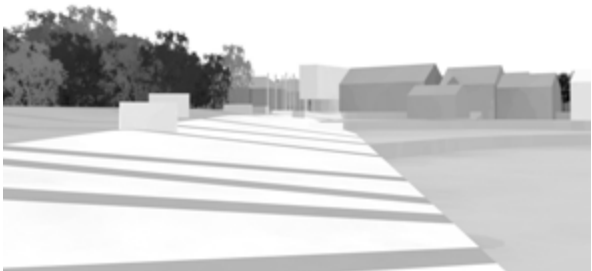
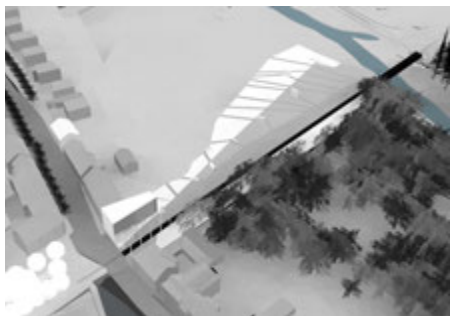
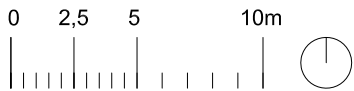
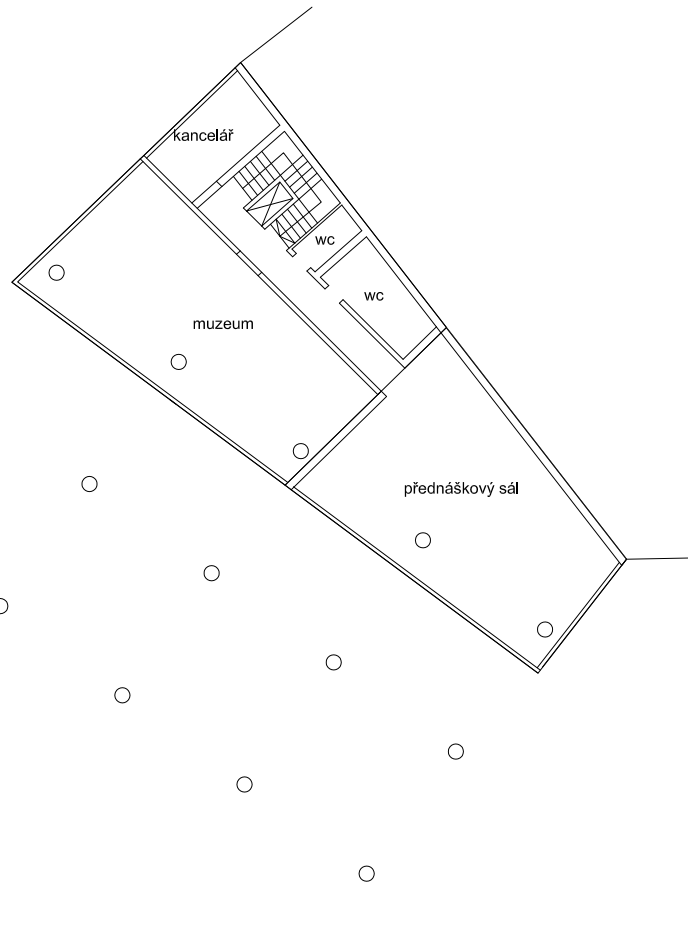
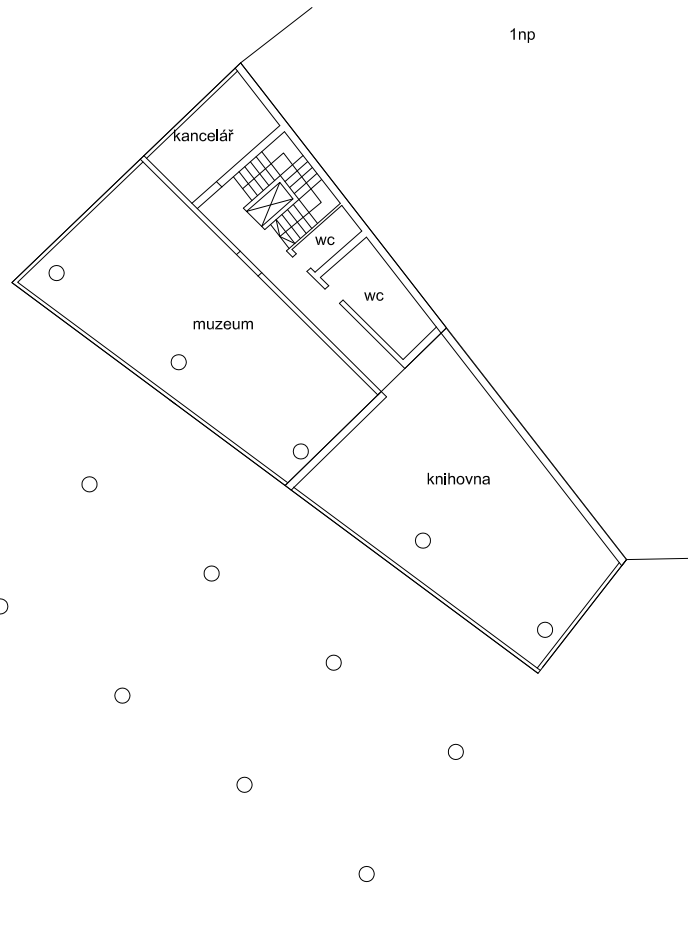
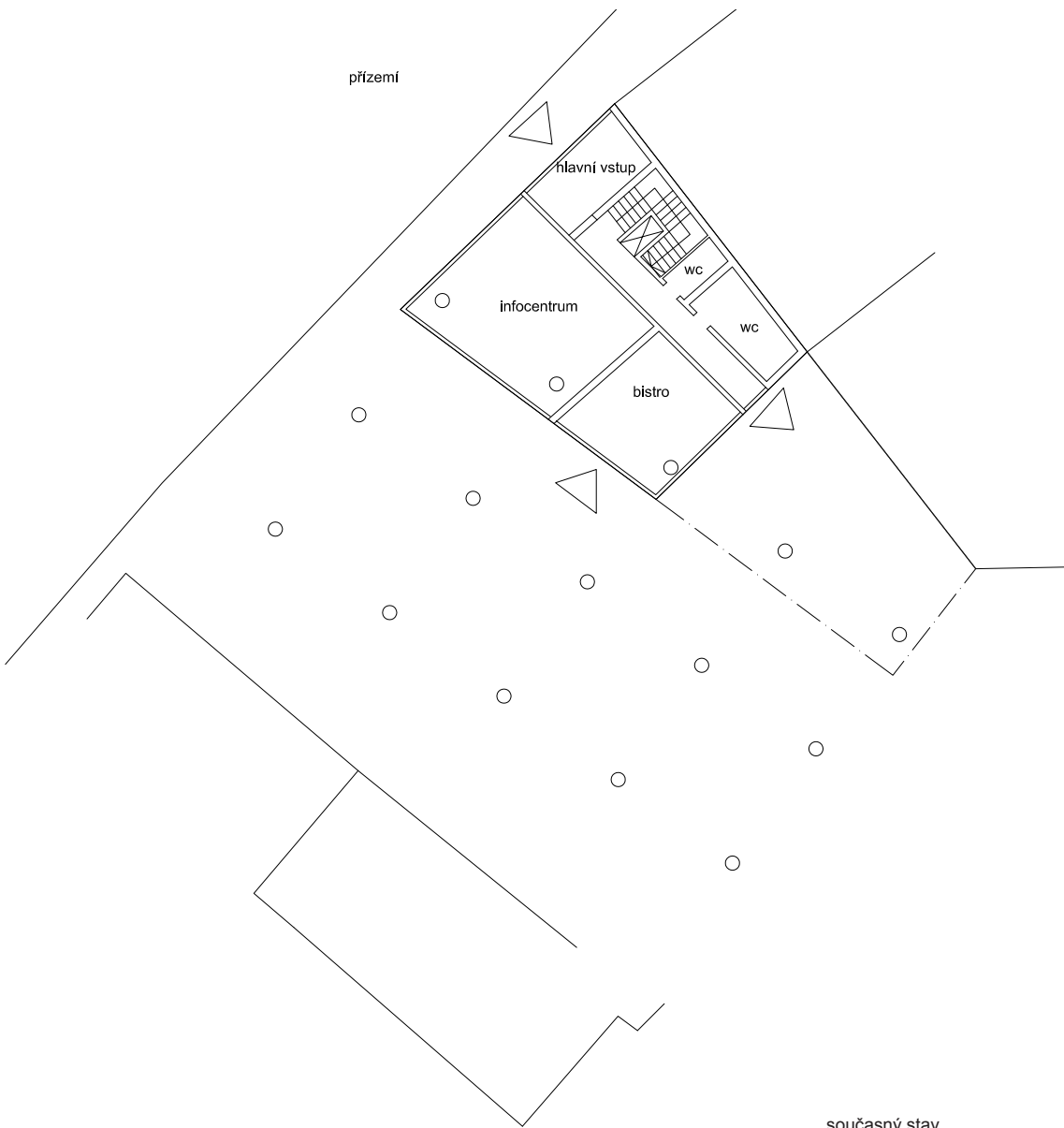
Samotná budova je koncipována jako 3 -podlažní, nepodsklepená, do zadního traktu protažená hmota. Pro dotvoření silného ducha místa slouží abstraktní sloupová síň. Sloupy formálně dotváří nově vzniklé prostranství v proluce v rastru vycházejícím z uspořádání kaštanové aleje. Sloupy mají v návštěvníkovi evokovat pocit něčeho neobyčejného, něčeho co se ve městě již nebude opakovat.

V přízemí se budova uplatňuje redukováním půdorysem. Je zde umístěno infocentrum, bistro a veřejné toalety. V 1np jsou prostory muzea, knihovna a kancelář. V 2np jsou prostory muzea, přednáškový sál a kancelář.



inspiration

Muzeum na hranici



prostorové zobrazení



Panelové domy kolem sebe vytvářejí nevyužívaný prostor. Jedná se jen o ploché travnaté plácky bez ničeho. Využití těchto venkovních veřejných ploch by podle našeho názoru však mělo být jasně definováno. Prostor dvorů by se měl oživit. Oživení prostoru znamená, že se definují funkce a aktivity, které se zde mají odehrávat. Určili jsme „dvory“ klidové zóny, kde bude hodně zeleně a možností pro trávení volného času. Na okrajích za panelovými domy by měl vzniknout prstenec, kde jsou cesty a ulice s dopravou a s parkováním obyvatel. Řešení je tedy vytvářet ulice na okraji a uvnitř dvoru budovat zeď a klidové místa. Dnes zde není nic, co by mohli využívat místní obyvatelé, aby mohli trávit svůj volný čas venku. Každý dvůr by měl být jiný. Tak, aby se funkce neduplikovaly, ale navzájem podporovaly - aby to podnítilo lidi jít na sousední dvůr, kde mají něco jiného a poznat další lidi a být tam s nimi.

Do rozlehlého prostoru velkého travnatého placu v blízkosti nového náměstí u MÚ se nově umístí větší multifunkční hřiště, kde si mohou chodit hrát děti z paneláku kdykoliv a bez poplatků. Dnes ve městě tato možnost na sídlišti chybí. Areál sportovní haly a TJ Lokomotiva bude nově upraven a bude ve své vnitřní části fungovat komerčně, aby si vydělal na své fungování. Multifunkční hřiště budou tedy volně přístupné a budou to místa, kde mohou děti být. V blízkosti může být např. větší dřevěná plocha pro hry a venkovní akce. Také zde bude část ponechána jako volná travnatá plocha pro hry na trávě. Další část prostoru bude také osázena vyššími listnatými stromy, kde vzniknou cesty pro procházky a místa pro posezení lidí - tedy klidová zóna. Můžou zde být drobné objekty např.: ruské kuželky, altán apod. Na další ploše určené k výsadbě zeleně může být také přírodní cesta nebo uzavřený okruh pro ježdění na kole, a také zde může být dětské hřiště.

Prostranství u Riegrovy ulice. Zde budou odstraněny garáže stojící naproti dnešní budově lékařů a vznikne zde místo, kde může být umístěno menší multifunkční hřiště. Doktorů se přesunou do nového lékařského domu na náměstí. V lékařském domě se budou koncentrovat všechny lékařské služby, které jsou dnes různě rozestaveny po městě. U něj bude rozšířeno stávající dětské hřiště. Za hřištěm jsou nyní stávající vzrostlé stromy, které budou dosázeny až k Riegrově ulici, aby vznikla větší souvislá plocha se stromy.

Třetí místo je mezi dvěma dlouhými panelovými domy. Zde bude vysázena zeď a ponechán malý travnatý plácek s napojením na nový altán. Budou zde také malé sportovní prvky jako pingpongové stoly a hřiště na pétanque.

Ostatní prostory panelového sídliště navazují přímo na nově navrhovanou úpravu centra s parkem- arboretum. Dvůr u parlamentu bude řešen postupně s novou výstavbou.



inspiration



fotografie současného stavu

Řešení společných ploch panelového sídliště



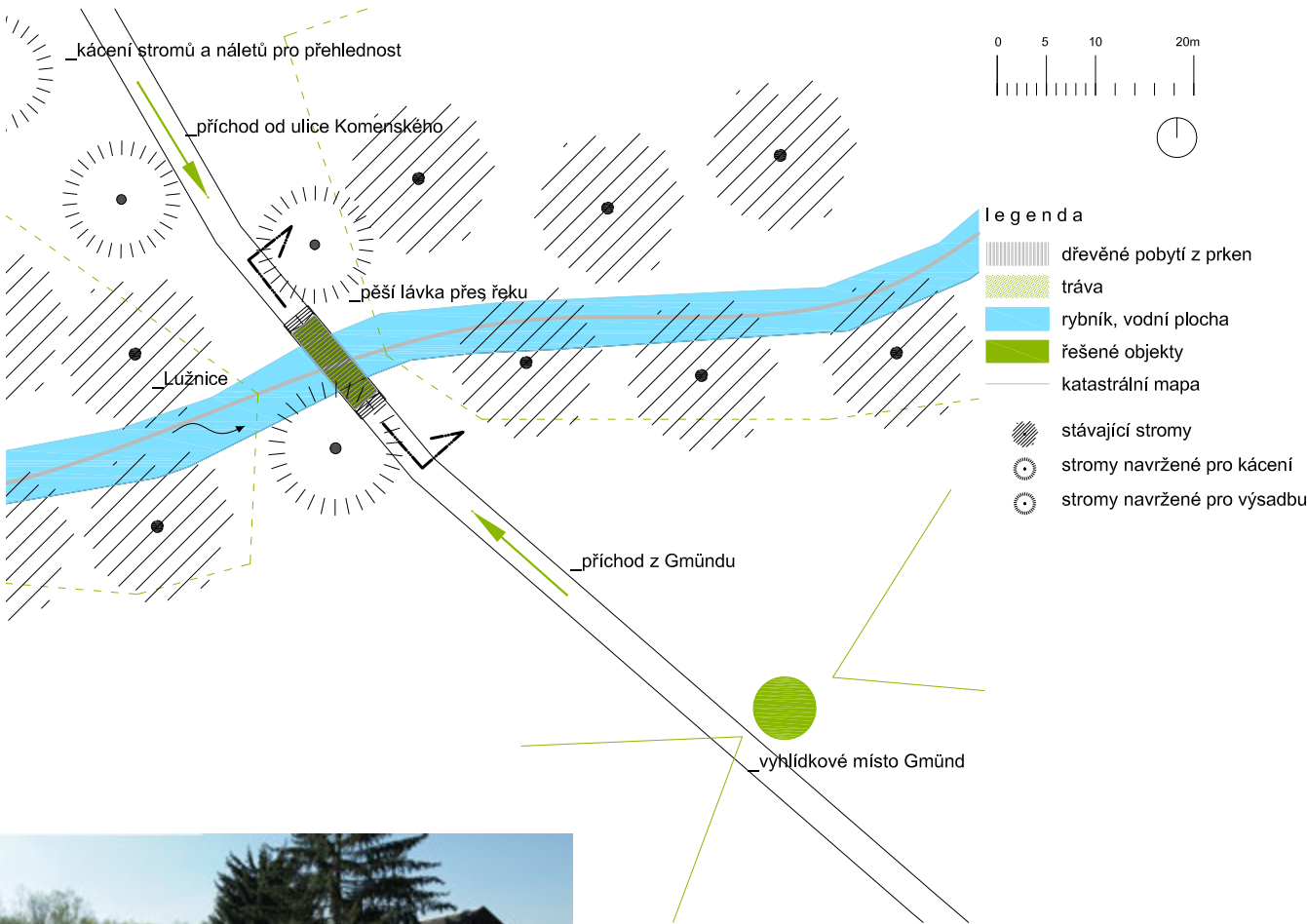
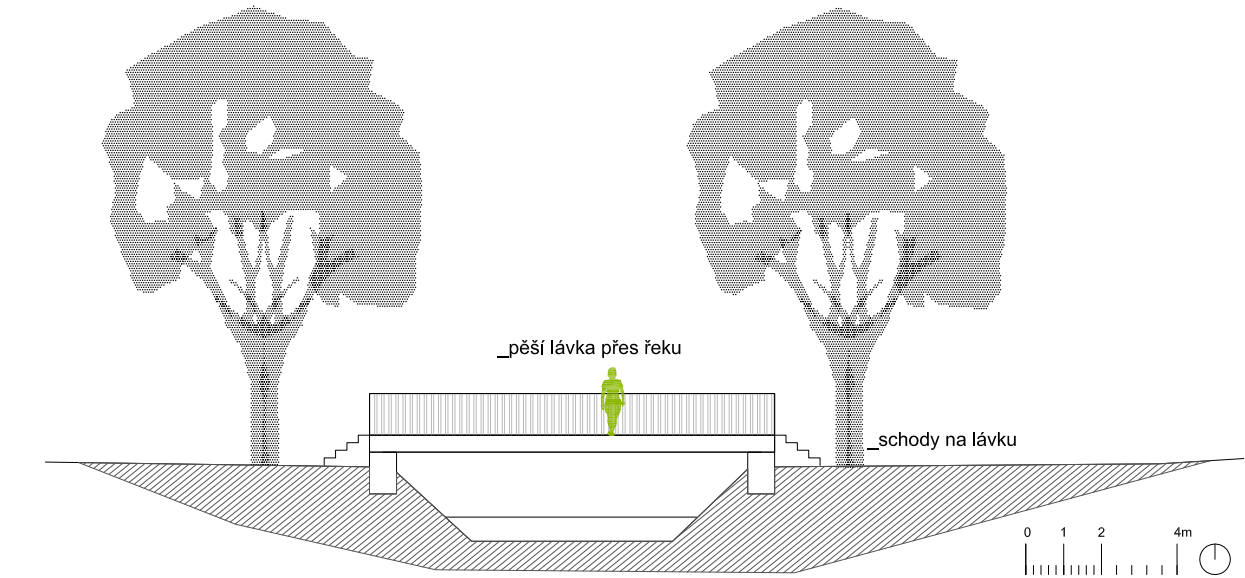
inspirace - kvalitní most



Krátká pěší lávka propojuje obě města blíže od centra Českých Velenic. Je umístěna jako pokračování ulice Komenského v místě, které je již dnes využíváno jako přirozený přístup k řece. Tato lávka má umožnit obyvatelům snazší a kratší dostupnost obou měst. Na rakouské straně na lávku navazuje cesta, která vede okolo remízku ohraničující chráněné území lužních luk a ústí na cestu, která vede okolo trasy úzkokolejky do centra i do Nového Města v Gmündu.

Lávka překonává řeku tím nejprostším způsobem. Je tvořena pouze pevnými podporami na obou březích řeky a mostovkou mezi nimi. Z obou stran k lávce vedou cesty, které kopírují přírodní profil terénu.

současný stav



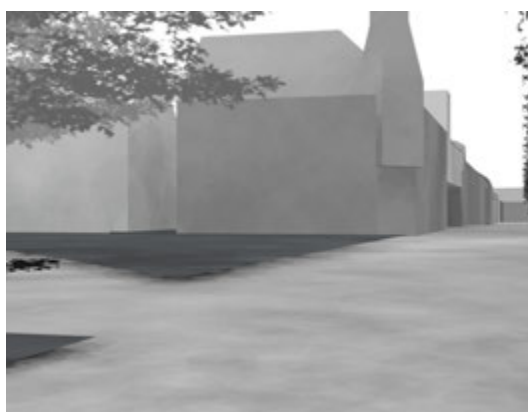
Lávka 1 přes řeku Lužnici

legenda

-  kamenná štětová štípaná dlažba
-  tráva
-  bourané objekty
-  nové objekty
-  katastrální mapa
-  chodníky, propojky
-  stávající stromy
-  stromy navržené pro kácení
-  stromy navržené pro výsadbu



prostorové zobrazení náměstí



Náměstí u MÚ

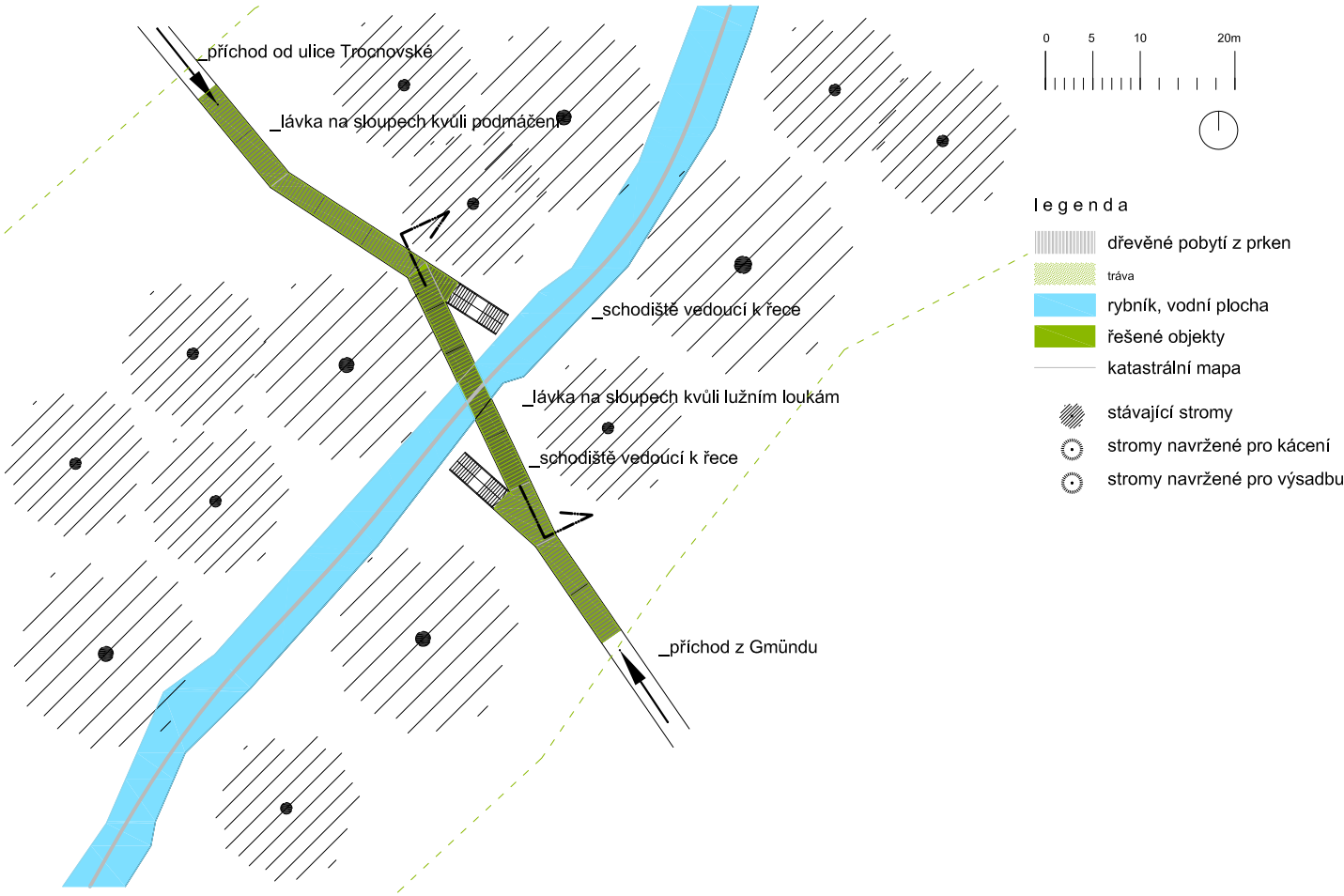
Jedná se o rozšířené místo před budovou městského úřadu v místě, kde kdysi vedla úzkokolejka, a proto zde stojí zástavba ne na pravidelném pravouhlém křížení ulice, ale v poloměru otáčení kolejí. Zde vznikne malé náměstí, které bude využívat hlavně městský úřad. A to jak pro parkování, tak také jako veřejný prostor pro shromažďování lidí před budovou např. při konání svateb v obřadní síni apod. Souvisí to i s vybudováním nové obřadní síně v budově úřadu. Viz řešení budovy městského úřadu. Parkovací plochy budou od náměstí odděleny řadou nově vysazených stromů. Ty budou vyšší, např. lípy. Budou kopírovat tvar náměstí a dále pokračovat novou alejí vysázenou v ulici T.G. Masaryka. Rovná plocha náměstí bude vydlážděna kamennou štětovou dlažbou. Stávající památník ruským osvoboditelům na náměstí bude z centrální pozice přemístěn na kraj náměstí. Odbočující cesta pro auta z Revoluční ulice vedoucí kolem prodejny potravin bude zachována, tedy i příjezd k stávajícím rodinným domům. Podél této cesty bude parkování. Všechny tyto plochy budou vizuálně propojeny s plochou náměstí a budou vydlážděny stejně jako náměstí. Prostor parkování a pohybu aut bude naznačen v dlažbě kovovými prvky. Stávající objekt trafiky bude nově vystaven v návaznosti na budovu prodejny a bude držet uliční čáru. Stane se součástí vchodu do prodejny, ten bude zachován na stejném místě. Podobně i vjezd do zadního prostoru pro zásobování. U vchodu bude kryté parkování pro kola, a také pro vozíky.



současný stav budoucího malého náměstí



inspirace

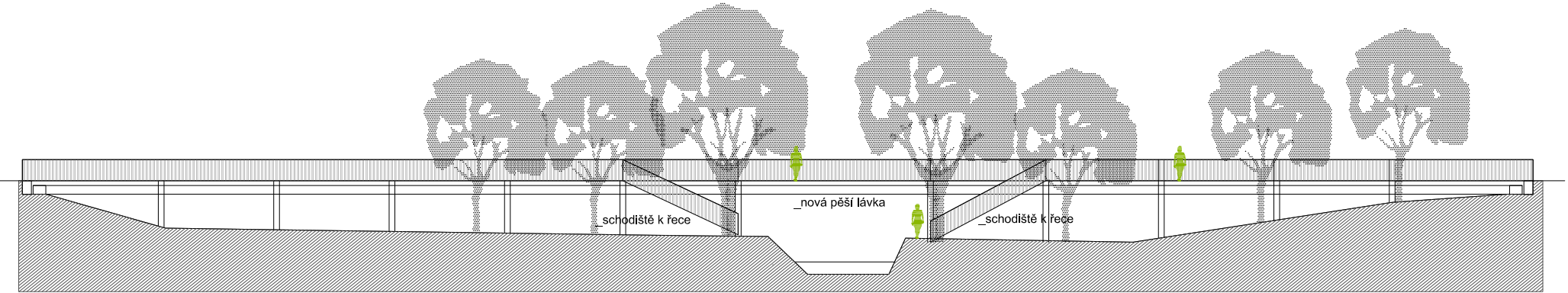


Dlouhá lávka nabízí pro pěší a cyklisty novou možnost přechodu řeky v místech, kde to dříve nebylo možné. Logicky navazuje na české straně na ulici Trocnovská a směřuje na rakouskou stranu ulicí Sieben-Fichten-Gasse, která směřuje k polytechnice a k nákupní zóně v Gmündu. Překonává tak při tom široké zelené území kolem řeky, které má do budoucna potenciál se stát atraktivním místem pro trávení volného času obyvatel obou měst. Lávka je zamýšlena jako pěší s možností využívání pro cyklisty a jiné sportovce.

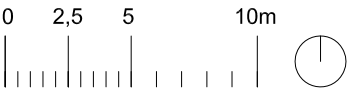
Lávka je navržena tak, aby překonala terénní nerovnosti a zároveň se vyhnula trvale podmáčeným lukám na české straně a chráněným lužním lukám na rakouské straně. Lávka navazuje výškově na horní úroveň navážky (přirozeně navazuje na třídu Čsl. legií) a vede v této výšce po celou dobu až na rakouskou stranu, kde pozvolna klesá na terén. V bezprostředním kontaktu s řekou jsou umístěny 2 schodiště: vždy na každé straně jedno. Ta umožňují sestoupit přímo k řece. Tato lávka je koncipována jako neinvazivní ke svému prostředí: vyhýbá se stromům a není nutné je proto kácet, díky své výškové elevaci neovlivňuje negativně přírodní procesy pod ní.



současný stav



pohled na most



Lávka 2 přes Lužnici



Budovy, které zde budou postaveny, nesmí být jednopodlažní, ale s minimálně 2-4 patry. Zástavba zde bude tedy nejhustší a dostatečně vysoká. Nové domy tak vytvoří v rámci města urbanisticky dominantní prostor zástavby. Tak aby člověk, který do Velenic přijíždí poznal, že prostor je hlavním náměstím, a tedy i centrem města. Domy na náměstí drží jednotnou uliční čáru a respektují cestu k Vodárně na kopeček, která zde kdysi bývala. Je důležité tuto cestu přes koleje obnovit ať už jen pro pěší nebo v budoucnu pro automobily. Nyní je město železnici rozděleno na dvě části.

Stávající stromy v parčíku budou pokáceny, aby náměstí mohlo být náměstím. Aby se zde daly konat různé akce. Nové domy, které tvoří severní průčelí náměstí mají v přízemí prostory pro služby, obchody, restaurace, kavárny apod. Tyto domy mají před sebou vyvýšený prostor terasy ukončený kamennou zídou a schodištěm. Vytvořením terasy se řeší výškový rozdíl a sklon náměstí, jelikož terén zde klesá od nových budov směrem k ulici Vitorazská a rozdíl je kolem 2 m. Náměstí bude od terasy tedy klesat jen pozvolna. Přístup na zídou s terasou bude po schodišti umístěném podél celé délky zidky. Plocha náměstí bude vyrovnaná do jedné plochy a bude se mírně svažovat od stávajícího domu čp. 258 až do nejnižšího bodu křižovatky Revoluční, Vitorazské ulice. Náměstí bude vydlážděno kamennou dlažbou a dlážděná plocha bude přecházet přes ulici Vitorazskou a také až k tunelu.

Úzký tunel s chodníkem jen po jedné straně dnes jako jediný propojuje dvě rozdělené části města železnici. Toto propojení je nedostatečné. Proto navrhujeme, aby se v budoucnu vedle stávajícího tunelu proboural do násypu ještě další tunel. Ten bude sloužit hlavně pro pěší a pro cyklisty. Navrhujeme, aby nově na náměstí vedla cyklostezka z ulice Vitorazská. Řešení nového tunelu je sice finančně náročné a realizovatelné ve vzdálené budoucnosti, ale podle našeho názoru je nutné již dnes počítat s touto možností i při vytváření nového náměstí. Proto dům uzavírající pohled na násyp je kratší. Případně by bylo vhodné vytvořit dům či domy, které budou uzavírat celý pohled na násyp. V těchto objektech by však muselo být vytvořeno podloubí. Uzavření pohledu na násyp je důležité vzhledem k ukončení náměstí. Další tunel by také dobře fungoval jako vizuální propojka nové zástavby Na Kopečku, kde také kolem vodárenské věže do budoucna vznikne malé náměstí. Část za tunelem dnes funguje jako sociálně se odlučující čtvrť nepropojená s centrem. Díky novému tunelu, a tedy i co nejlepšimu propojení těchto dvou částí, by se tento nedobrý vývoj mohl obrátit zcela naopak. Je však třeba více než jen postavit tunel.

Přes náměstí bude také zachována cesta, která dnes vede od stávající benzínové pumpy parčíkem a napojuje se na Vitorazskou ulici. Tato cesta povede přes náměstí a bude na ní navazovat nová ulice směřující kolem kolejí k nádraží. Tato ulice bude fungovat jako obslužná pro novou zástavbu v zadní části za dnešním domem internátu střední školy. Stávající benzínová pumpa bude přesunuta na vhodnější místo a to k nově navrhovanému nákupnímu centru na křižovatce u obecního úřadu.

Rodinný dům na rohu náměstí- nízký objekt vietnamské restaurace, by bylo vhodné zbourat, vzhledem k tomu, že se jedná o soukromý objekt, tak k tomuto pravděpodobně nedojde. Proto je třeba tento objekt stavebně upravit tak, aby svou výškou a formou odpovídal charakteru vysoké zástavby na náměstí. Tedy tak, aby dům měl 3 patra a vytvářel nároží náměstí. Zahradu, kterou má nyní kolem domu bude mít nově pouze za domem. Před objektem bude zahrádka restaurace na ploše náměstí.

Nový dům v severozápadní části náměstí navrhujeme pro domov seniorů. Starší lidé, kteří již žijí sami, budou přímo v centru a nebudou tedy odsunuti na okraj bez možnosti kontaktu s lidmi, jak se to dnes běžně stává. Za domem bude jejich soukromá zahrada, kde budou mít požadovaný klid a ticho. Dům bude třípodlažní a výškou římsy bude navazovat na sousední stávající bytový dům v majetku města. V přízemí domova seniorů budou prostory pro služby a obchody v zadní části pak bude společná jídelna, která může fungovat i pro veřejnost.

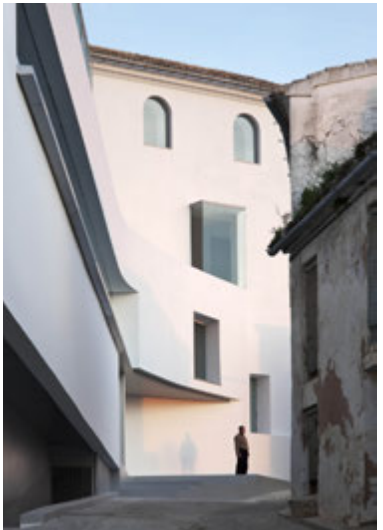
Stávající bytový dům v majetku města bude opraven a bude také dostavěn směrem k tunelu. V přízemí se budou opět umísťovat pronajímatelné prostory pro obchody a služby, případně již zmiňované podloubí spojující nově definované části za a před tunelem. V patrech bude bydlení apod.



Hlavní náměstí města vznikne v části podél ulice Vitorazská před tunelem. Toto místo je ve středu města a je tedy pro náměstí vhodné. Je zde řada původních historických domů a jedná se o křížení důležitých cest. Nová zástavba může na tuto stávající zástavbu navázat a dotvořit náměstí. Bude nutné tedy dostavět domy na severní a západní straně náměstí. Místo navazuje na dnešní Michlplatz, dále ho rozšiřuje do míst, kde se dnes nachází nevyužívaný parčík. Zde na jeho místě vznikne dostatečně velké náměstí, které Velenice nutně potřebují. Je třeba aby se Velenice staly skutečným městem. Nikoli chudým předměstím Gmundu. Vznik skutečného města je spojen s uliční sítí vedoucí do centra a prostorem náměstí v centru města. Skutečné centrum je cílem cest obyvatel. Je bodem, kam přicházejí, kde se scházejí, kde protestují apod. Michlplatz je zcela nedostatečnou karikaturou náměstí. Proto je třeba veškerou stavební aktivitu ve městě soustředit na uzavření náměstí a vytvoření centra města a jeho okolí. Tedy i ulice Revoluční.



inspirace - domy drží uliční frontu



Hlavní náměstí



prostorová zobrazení náměstí (bílé objekty nově dostavěné)

pohled do třídy Československých legií

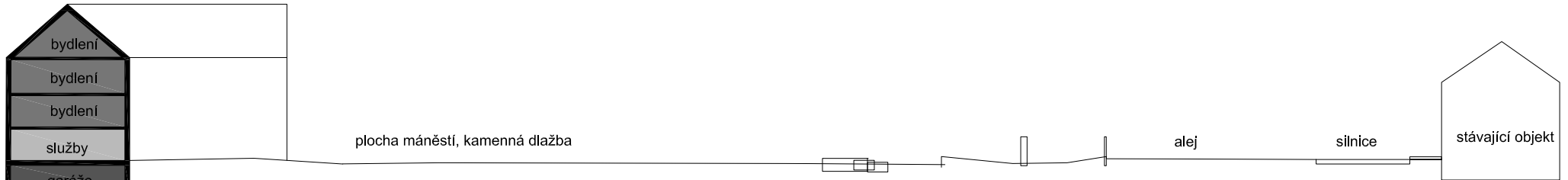
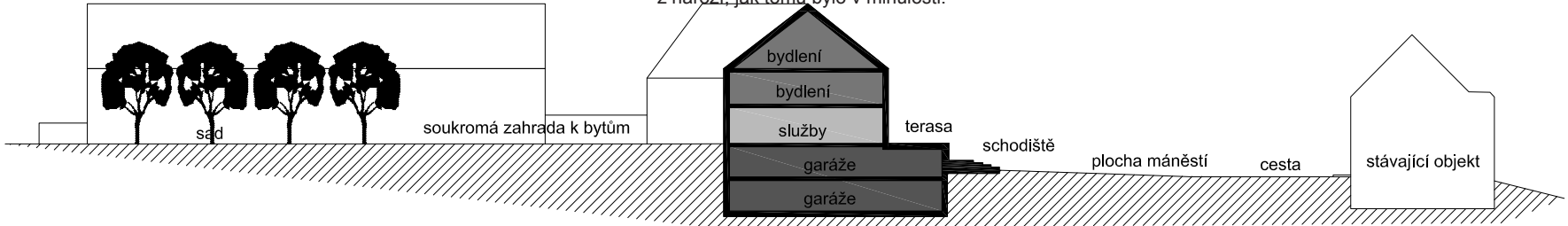
pohled směrem k dráze

Nová budova banky- Proluka u technických služeb

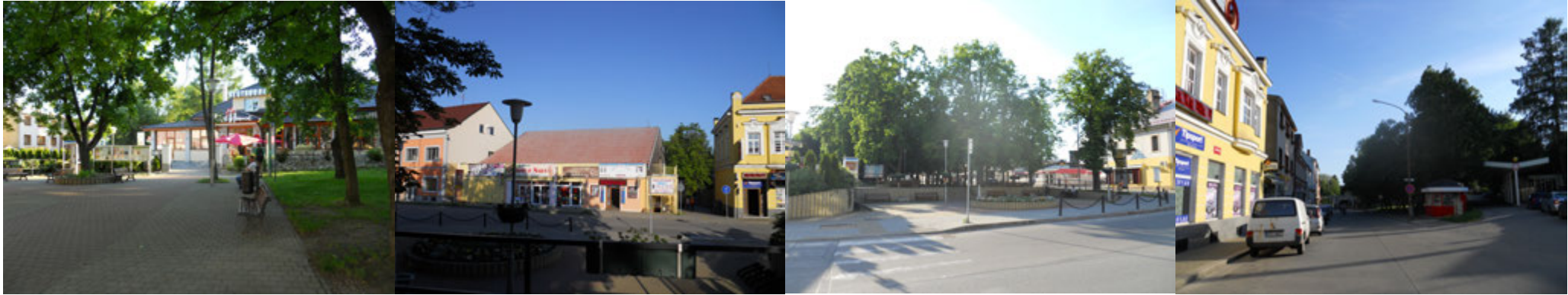
U nově navrhovaného náměstí se nachází proluka, kterou je nutné dostavět, aby bylo náměstí uzavřeno a dostavěno. Nová budova bude mít dobrou pozici, protože bude stát přímo na náměstí a v čele nově navrhované ulice rovnoběžné s ulicí Revoluční. Proto by zde mohla stát důležitější budova. Navrhujeme, aby zde byla postavena banka. Budova může být tudíž vyšší než okolní domy a dominantnější. Musí však udržovat uliční čáru. Vzniknou zde tři parta a podkroví. K budově je také možné zřídit vjezd do dvora a to před dvůr technických služeb. Tento obslužný dvůr je v majetku města. Budova bude mít také podzemní patra určena pro parkování - příjezd do parkingu bude právě zadem z dvora. Parcela však není v majetku města, proto je toto pouze doporučení pro budoucí záměr majitele na pozemku stavět.

Nová budova domu služeb

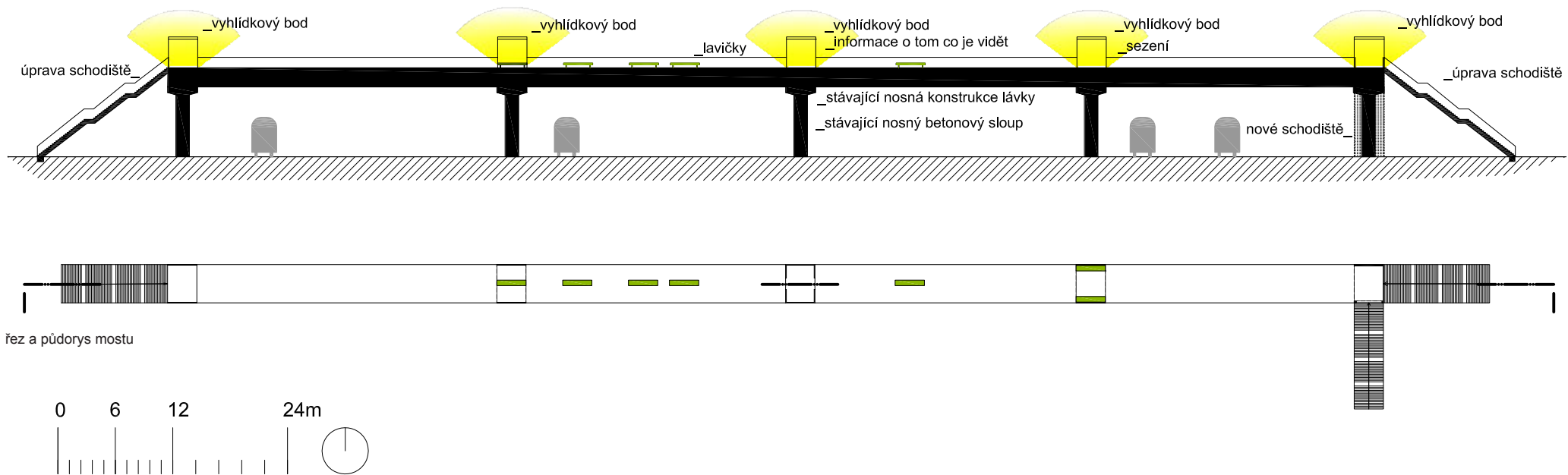
Na dnešním nároží ulic Revoluční a Husova se nachází nízký objekt pochybné konstrukce, kde je dnes vietnamská tržnice. Tržnice zde do budoucna být nemůže, protože se jedná o příliš nízkou budovu. Proto tuto část navrhujeme řešit také jako proluku. Tedy tržnici zbourat a proluku zastavět domem stejné výšky, jaké jsou okolní domy. Mohl by zde vzniknout kvalitní dům služeb. Na tomto místě stával vysoký nárožní dům, který byl zbořen na konci války náletem. Nikdy již nebyl obnoven jako mnoho dalších proluk ve městě. V objektu byl módní salón s krejčovstvím. K domu také patří dvůr, který by neměl být celý zastavěn. Dvůr by zde měl být zachován a propojen se sousedním dvorem kina. Zde nově vznikne komunitní centrum. Toto centrum potřebuje pro své fungování také zahradu - ta je nyní velice malá, proto by se dala rozšířit o tento dvůr. Zároveň je nutné také zachovat vjezd do dvora i dalšího sousedního objektu na ulici Husova. Nový objekt bude navazovat výškově na sousední objekt kina, bude mít tedy dvě zvýšené podlaží a podkroví. Objekt bude dodržovat uliční čáru. Vstup do objektu bude z nároží, jak tomu bylo v minulosti.



řez



současný stav



Stávající lávka u nádražní budovy, která spojuje přednádražní prostor s areálem opraven, bude rekonstruována. Je zde totiž zajímavý výhled na budovu nádraží, a také na kolejště a dále směrem do Rakouska. Lávka se tedy stane součástí venkovního prohlídkového okruhu velenického muzea. Stávající nosná železobetonová konstrukce lávky bude ponechána a na ní bude nastavěno pět lehkých malých skleněných objektů. Vzniknou zde místa, kde je možné posedět a odpočinout si a podívat se z výšky na celek nádraží. Stávající pochozí plocha lávky je široká kolem 4 m, je tedy dostatečně velká, aby se zde umístily lavičky na sezení. Nad jednotlivými stávajícími nosnými sloupy budou vystavěny kryté místa s výhledem do okolí. Tyto objekty vytváří místo kryté před deštěm. Vznikne zde tedy novodobý částečně krytý most. Nové objekty budou skleněné, aby z nich byl dobrý výhled všude do okolí a v noci se stanou světelnými body - tedy malými majáky. V prostředním objektu budou umístěny informační mapy, které budou vysvětlovat na co se návštěvník dívá a co je zde zajímavého k vidění. Stávající schodiště po obou stranách budou zcela nová. Stávající stav je špatný a oprava není možná a nehodila by se k celkové zamýšlené úpravě lávky. Na straně opraven vznikne také nové schodiště, které směřuje k budově výtopny lokomotiv. Tudy budou návštěvníci muzea scházet dolů. Lávku budou také využívat lidé, kteří nově budou mít možnost jít od vodárny cestou podél kolejí k nádraží.

současný stav mostu, schodiště a výhledy z mostu



inspirace - skleněné svítící objekty



Úprava lávky u nádraží

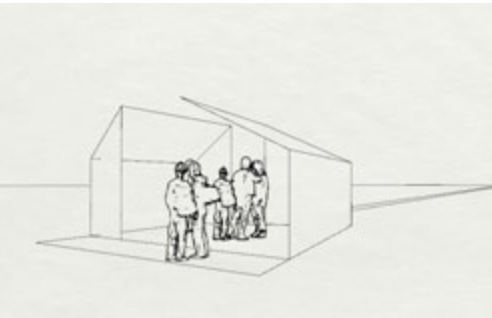
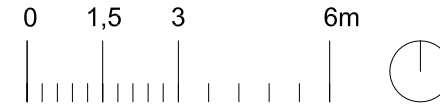
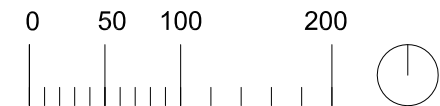
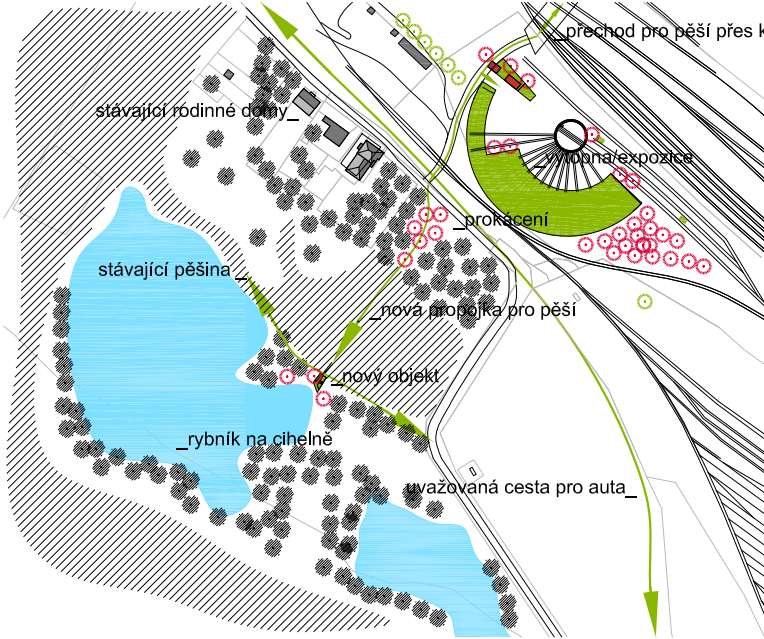


ortofoto mapa

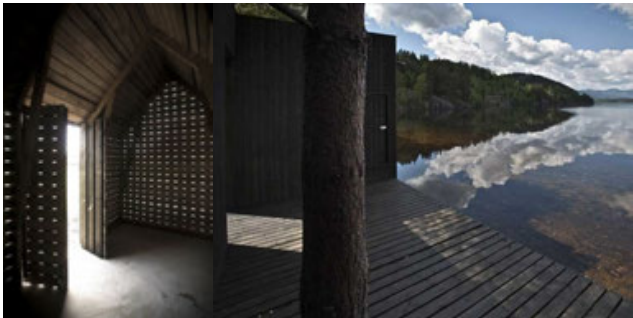
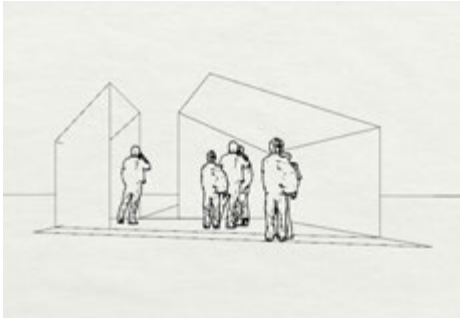
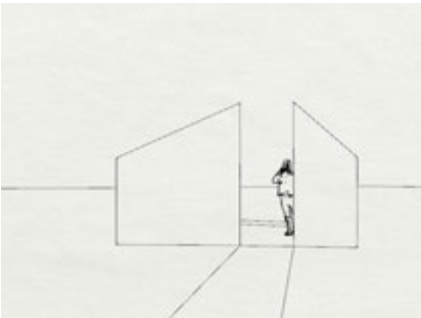


současný stav okolí

V okolí kolem rybníku Na Cihelně vznikne místo, kde se mohou chodit rodiny s dětmi na procházku, bude sloužit jako výletní cíl, proto zde bude nový přístřešek na posezení s možností grilování u rybníka. Již nyní je rybník a jeho okolí pěkné místo, kam rádi chodí místních lidé na procházku. Podmínkou pro dobrou dostupnost této lokality i ze severní strany je však vybudování přechodu přes koleje u budovy výtopy lokomotiv. Přístřešek bude umístěn u rybníka a bude odtud vidět na hladinu vody a plochu rybníka. Přední část se rozevírá směrem k vodě a vychází z ní molo. Zada bude mít přístřešek plná, bude zde pouze prostor pro procházení. K přístřešku povede nová cesta pro pěší přímo od výtopy lokomotiv. Chodníček bude z dřevěných prachů a bude svým materiálem tedy navazovat na koleje a železniční atmosféru. Chodníček volně přechází do podlahy přístřešku a mola. Přístřešek má dvě kryté části- jedna je určená pro děti, kde budou přímo do přístřešku zakomponované prvky na prolézání. Na druhé straně budou delší lavice se stolem. Za nimi je volný prostor, kde je možné odložit kola nebo zde může být také sezení. Gril bude umístěn na břehu před molem. Břeh rybníku bude upraven, aby se dalo sejít k vodě. Kolem přístřešku bude odstraněno několik stromů, aby zde vzniklo slunné prostranství a svítilo zde slunce po celý den.



prostorové zobrazení



inspirace

Grill na cihelně



Budova Besedy je jednou z významných kulturně - společenských institucí města, která se nachází v části města „za tunelem“. Byla to historicky první budova sloužící kulturním spolkům ve městě: hrálo se zde ochotnické divadlo, pořádaly se zde setkání, plesy a hudební vystoupení. V dnešní době je budova Besedy po rekonstrukci hlavního sálu, který má největší kapacitu ve městě, a je tudíž využíván pro velké akce (jako např. hasičské bály, přeshraniční akce apod.). Je třeba k této hlavní devíze přidat ještě další náplně, které zajistí celoroční nepřetržitý provoz objektu. V součinnosti s budovaným komunitním centrem v městském kině je třeba vytvářet akce a události, které by se pravidelně konaly jen zde.

Největší kvalitou budovy je její poloha v širším centru města, možnost využívat několika vstupů, různorodost prostorů a zahrada, která se může do budoucna propojit s řekou. Vnitřní struktura objektu se odvíjí od jejího největšího prostoru – velkokapacitního sálu s ochozem a jevištěm. Ten je možné využívat pro velké akce až pro 300 sedících lidí. S tím souvisí i možnost zajistit tyto akce gastronomickými službami. V objektu je hospoda s kuchyňským provozem. Další silnou stránkou je úroveň suterénu objektu, který je propojený se zahradou, která se rozevírá směrem na jih k řece. Zde bylo v minulosti vybudováno kamenné pódium – taneční parket, který se dnes již nevyužívá.

Navrhujeme, aby se do Besedy vrátily „živé“ aktivity – zejména aktivity spojené se vzděláváním a rozvojem schopností a talentu dětí. Jako velmi vhodné se nám tady zdá umístění Základní umělecké školy, která by se starala o vedení kurzů malování, modelování a hraní na hudební nástroje. Beseda by tímto získala stálý provozní řád, náplň a nový život.

Budova je k tomuto provozu vhodně uspořádána. V přízemí, v úrovni hlavního vstupu do budovy by zůstala do ulice orientovaná restaurace (hospoda). Vznikla by zde nová menší šatna pro provoz sálu, hlavní sál ZUŠ sloužící pro besídky a koncerty rodičům. Důležitým místem je nový výtah, který je pro takovýto typ provozu nepostradatelný.

V prvním patře by vznikl multifunkční salónek a několik tříd pro žáky ZUŠ.

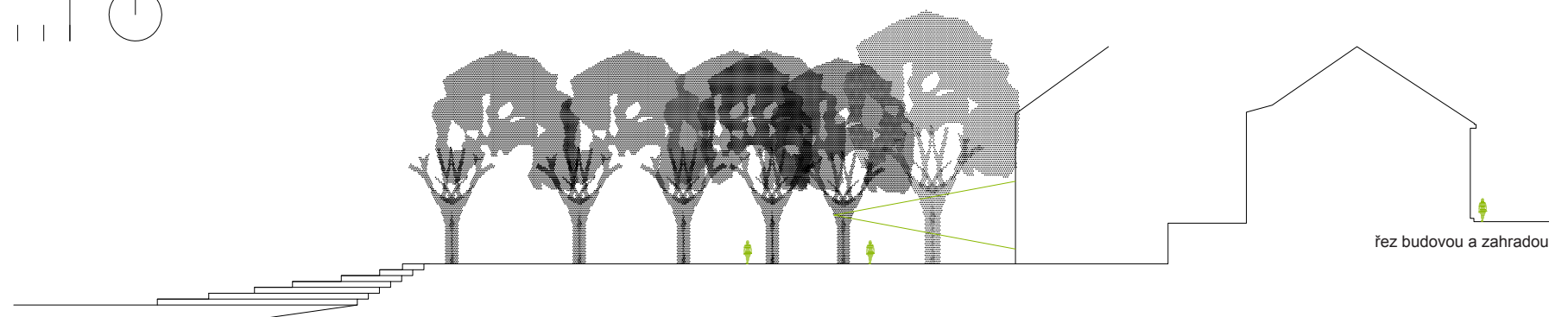
Byt správce by se přesunul do podkroví, kde by zároveň vznikly i byty pro učitele, bakaláře a skladovací prostory pro školní potřeby a potřeby provozování velkého sálu.

Suterén je koncipován jako otevřený prostor do zahrady, který s ní komunikuje a propojuje se s ní. Jsou zde umístěny třídy s modelovnou a s takovým provozem, který vyžaduje častý pobyt na zahradě. Před těmito novými třídami je umístěna velká dřevěná terasa, kde můžou děti tvořit na čerstvém vzduchu. V suterénu zachováváme prostor vinárny - navíc ho ještě rozšiřujeme a doplňujeme o novou kuchyň, která by mohla případně sloužit i pro gastro-provoz velkého sálu. Dalším novým prostorem je klubovna pro mladé lidi. Je umístěna vedle vinárny ve sklepních klenutých prostorách a bude nabízet prostory komunitnímu centru v kině.

Zahrada je koncipována jako jeden velký zelený prostor. Je zde zachován vjezd do dvora pro zásobování. Je kladen důraz na zjednodušení provozu mezi suterénem a zahradou. Je odstraněn přístavek u zadního vchodu do Besedy a je nahrazen menším zádveřím uvnitř. Je odstraněna kamenná podstava tanečního parketu a místo něj se rozšiřuje dětské hřiště. Stěžejním místem je konec zahrady, který se již svažuje směrem k řece. Zde jsme se rozhodli umístit přírodní amfiteátr, který by obohatil možnosti konání akcí pod širým nebem. Amfiteátr je propojen s Besedou přímou zpevněnou cestou, vedoucí centrálně celou zahradou.



současný stav hlavního sálu



inspirace - venkovní amfiteátr

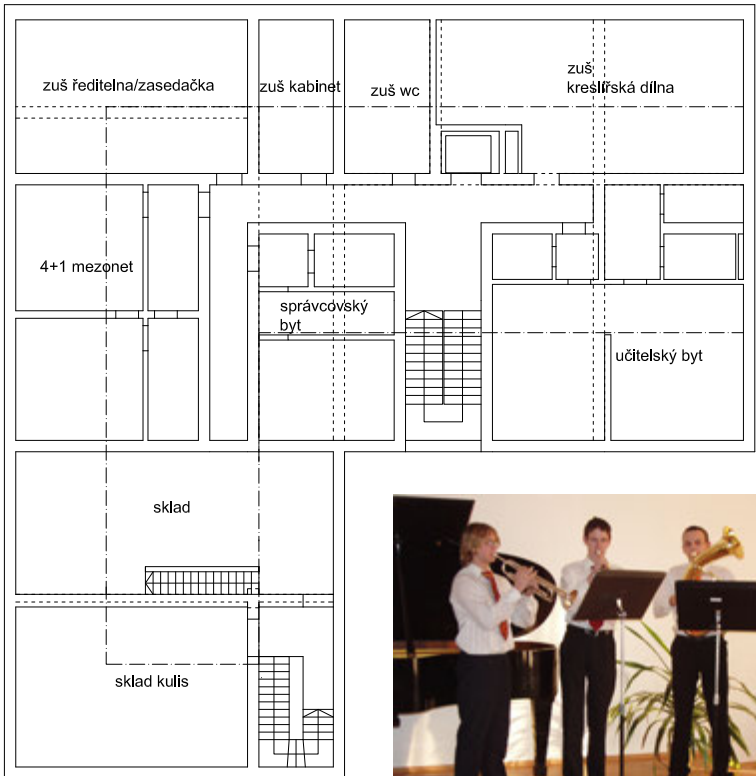


inspirace - prostor pro kulturní aktivity dětí

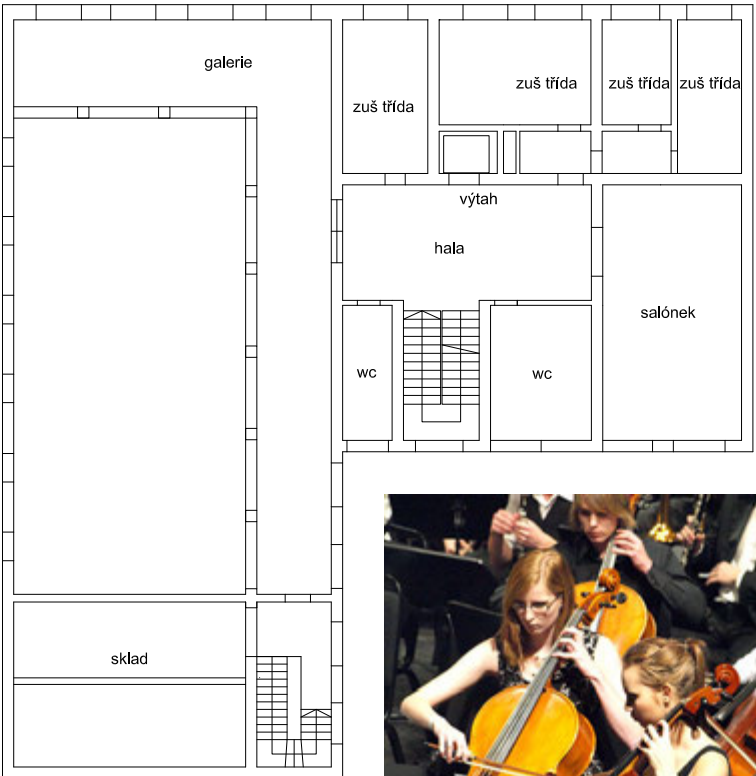


Beseda a venkovní amfiteátr

_2np

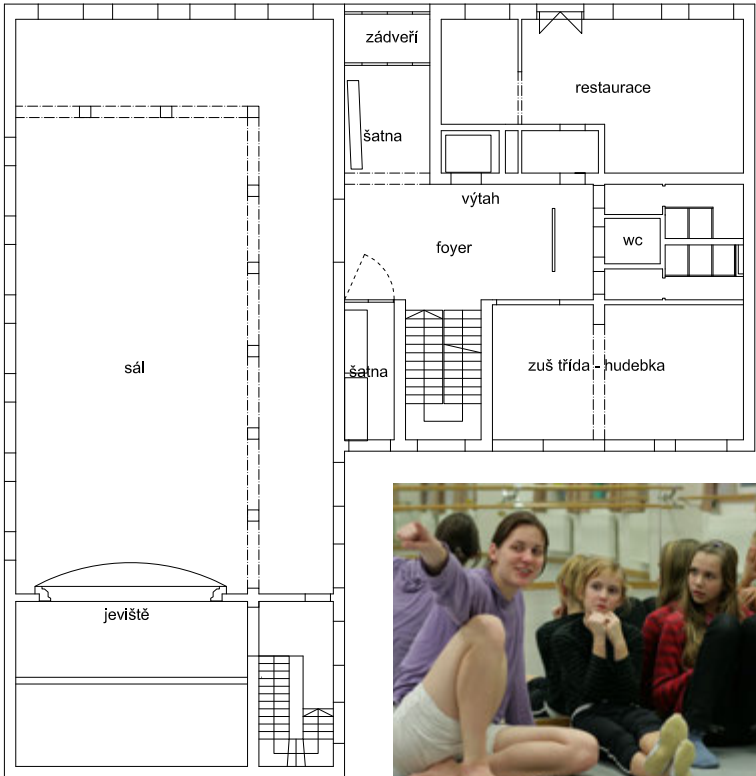


_1np



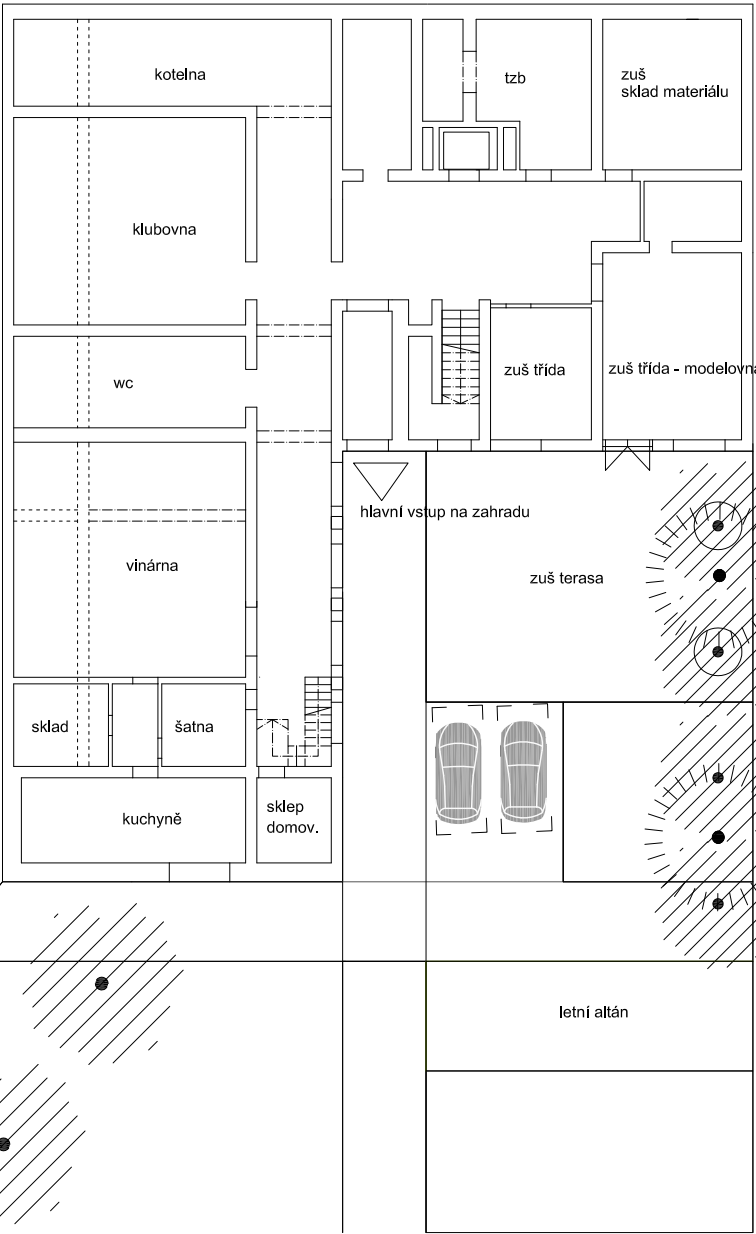
_přízemí

hl. vstup



hlavní vjezd do dvora_

_suterén

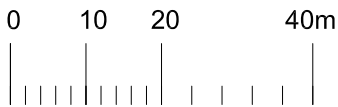
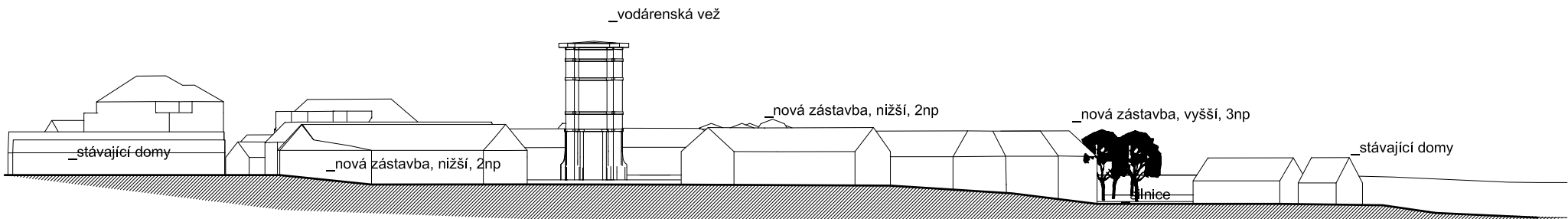
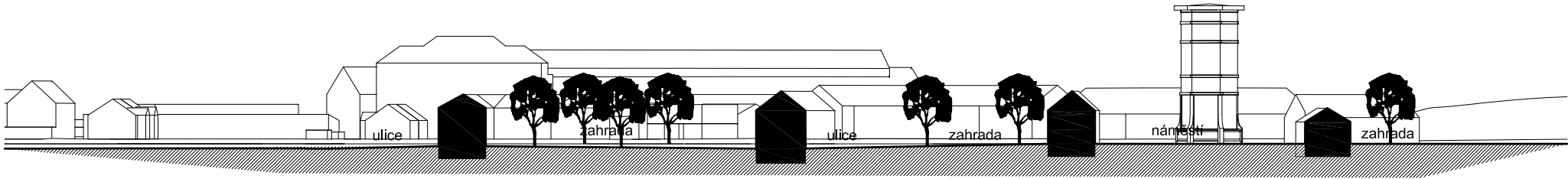


inspirace - ZUŠ (obor hudební, dramatický a výtvarný)



2,5 5 10m





prostorová zobrazení

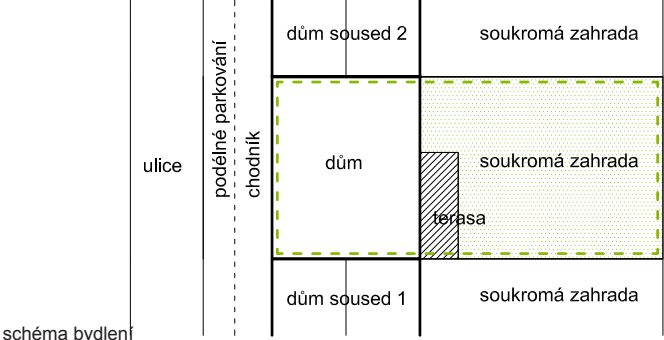
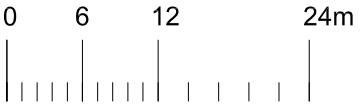
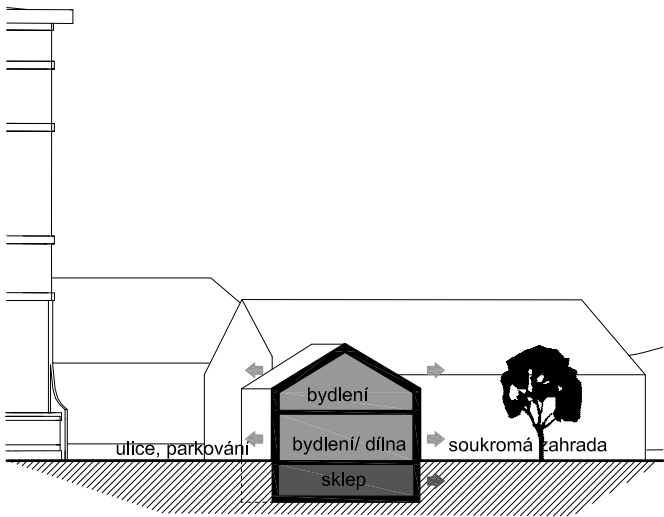
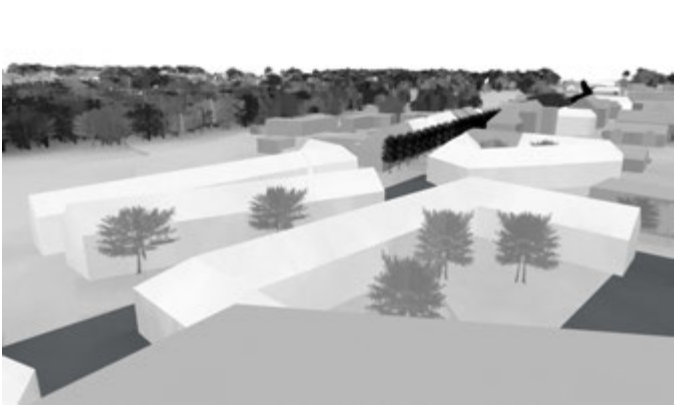
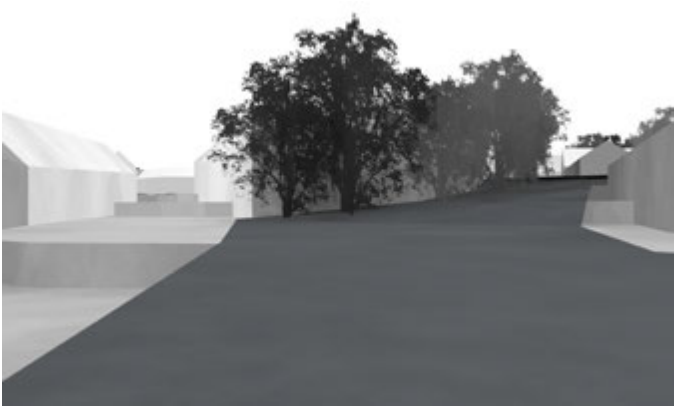
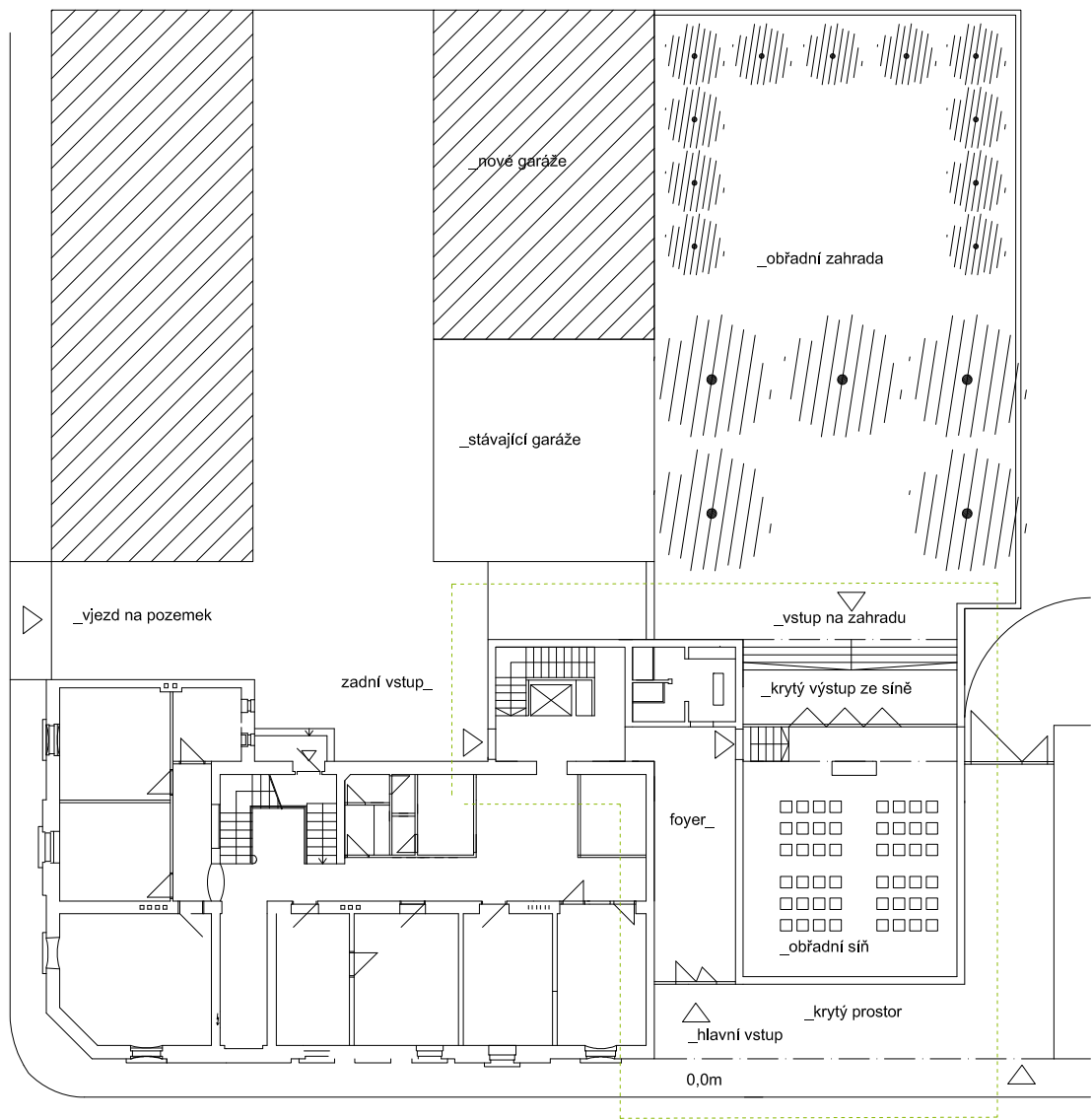


schéma bydlení

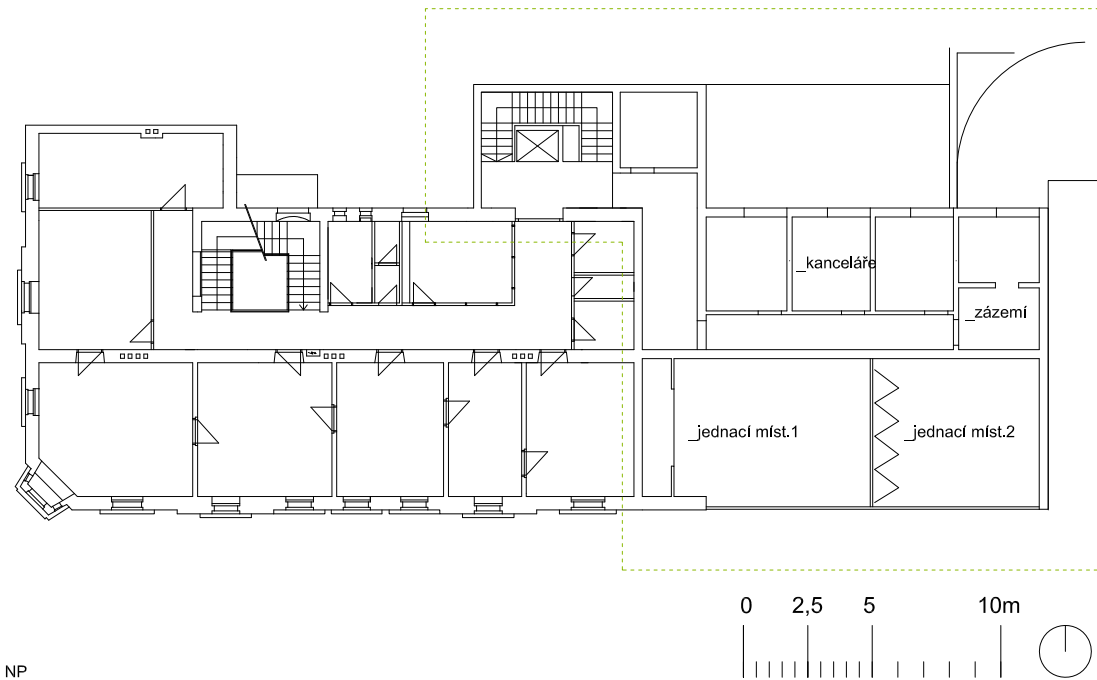


současný stav





_přízemí



_1. NP

inspirace - oddací sál, zahrada v zadní části



Přístavba MěÚ

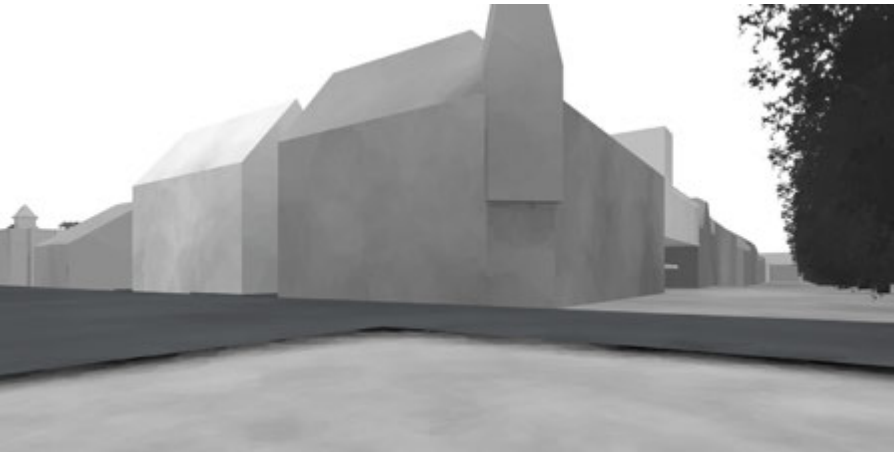
Budova Městského úřadu v Českých Velenicích se nachází v pomyslném těžišti mezi centrem města a nádražím, na rohu ulic Revoluční a T. G. Masaryka. Stojí na začátku uliční fronty, která se zachovala z původně založené třídy. Ta se vyznačovala městskými domy s obchody v přízemí a bydlením v patře. Některé měly hospodářský průjezd a jiné zvýšené patro do ulice. Dnešní stav je nutné brát jako nedokončený a snažit se o dostavění proluk alespoň v této části města.

Proluku sousedící s budovou městského úřadu navrhujeme zastavět. Navrhujeme, aby se do nové budovy MěÚ přesunul program výstavby, který se měl podle předchozích plánů realizovat v půdním prostoru. Chtěli bychom maximálně využít potenciál nárožní polohy stavby a nově upravené prostranství mezi úřadem a samoobsluhou. Zde navrhujeme parkování, které by sloužilo i pro návštěvníky MěÚ. Místo v proluce navrhujeme zastavět 2 patrovou budovou s hlavním prostorem v přízemí – obřadní síní – orientovanou do Revoluční třídy. Ta by byla směrem do dvora propojena se zahradou, kde by se mohly konat větší venkovní akce související s provozem síně.

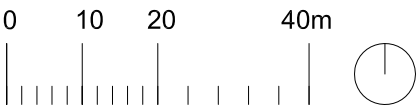
Hlavní vstup do budovy městského úřadu je navržen z Revoluční třídy v místě styku starého a nového objektu. V přízemí budova odskakuje od uliční čáry a dává vzniknout krytému reprezentativnímu prostoru před novým úřadem. Na fasádě ve dvoře je umístěno nové schodiště s výtahem, které je od hlavního vstupu přístupné bezbariérově. Napravo od vstupu je umístěna obřadní síň s vlastním foyer, šatnou a toaletami na konci chodby. Podlaha obřadní síně je umístěna do výšky 1 m nad terén tak, aby uvnitř vznikl prostor s vysokým estetickým účinkem. Síň je otevřena prosklenými plochami jak do Revoluční třídy, tak i do vlastní zahrady. Ve dvoře se počítá i se zadním vstupem – přes nové schodišťové těleso.

V prvním nadzemním podlaží jsou pak umístěny 3 kanceláře a 2 zasedací místnosti, které mohou být propojeny do jedné velké jednací místnosti. Ta má výhled do ulice a byla by výkladní skříní nově budovaného transparentního úřadu.

Zvláštním momentem celé dostavby je umístění vyhlídky v nejvyšším patře schodišťového tubusu. Ta by byla přístupna zájemcům nezávisle na provozu a otevírací době. Z vyhlídky by byla vidět celá kaštanová alej, do dílen i do Gmündu.



prostorová zobrazení - přístavba MěÚ



současný stav objektu



Tento areál, který byl historicky spojen se železničním životem města, je dnes již zčásti vlastněn městem. Do budoucna vzniká šance, že by se toto celé území mohlo stát vlastnictvím města. Území lichoběžníkového tvaru je na jižní straně ohraničeno nově vymezeným náměstím – centrem - a na severu ho uzavírá budova vlakového nádraží. Východní strana území probíhá paralelně s kaštanovou alejí. Západní strana končí dlouhými kamennými sokly, které dnes slouží drahám pro obsluhování tratí. Bývalý areál železničních drah se nachází v samém srdci města. Navazuje na dvě nejdůležitější místa v Českých Velenicích – na hlavní nádraží a hlavní náměstí. Je proto nutné mu věnovat velkou pozornost a snažit se v maximální míře ovlivňovat kvalitu výstavby (jak prostorovou, tak estetickou).

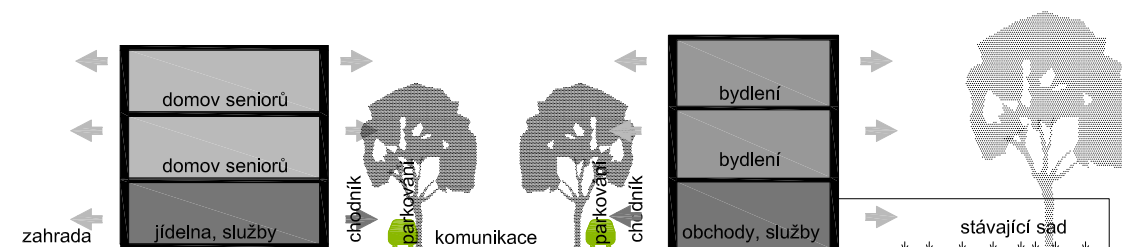
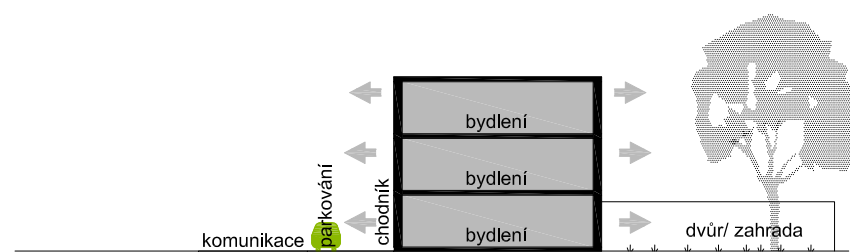
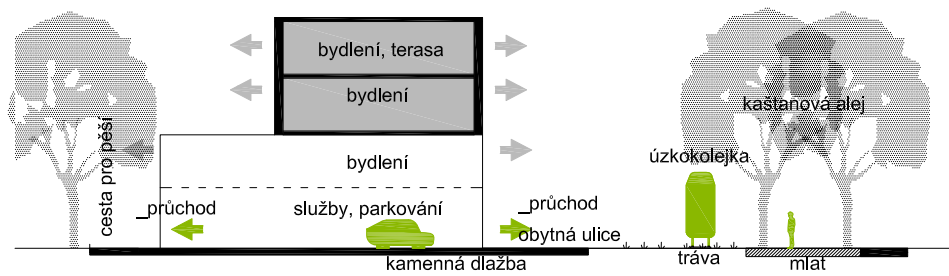
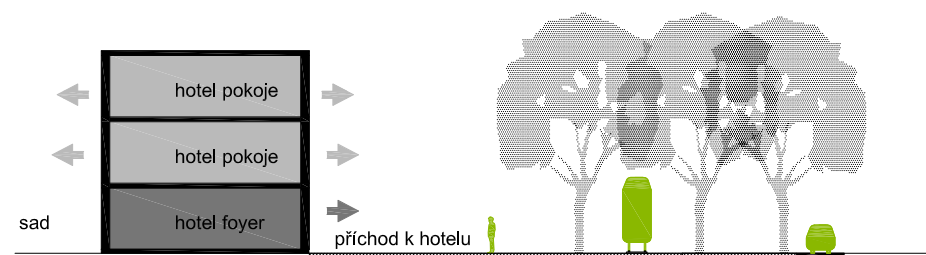
Území je dnes dostupné ze dvou směrů – z Revoluční třídy v pokračování ulice T.G. Masaryka a od hlavního nádraží. V areálu se nachází budova dnešní vietnamské restaurace, Domov mládeže a oplocená budova SZDC s kusou kolejí pro skladování materiálu. Využitelná je budova Domova mládeže, která je největším domem na této straně aleje. Provoz budova SZDC by se dal přesunout do opuštěné budovy blíže železniční trati. Novostavba vietnamské restaurace je paradoxně největším problémem celého území. Problematický není ani tak její vzhled jako fakt, že se u této restaurace nachází zahrada, na kterou bude těžké v budoucnu navázat nějakou souvislou výstavbou.

Navrhujeme se na území podívat jako celek. Nejvyšší prioritu má jižní část území – hlavní náměstí a jeho okolí. To by se mělo stát základním (a kvalitním) stavebním prvkem pro další rozvoj města na této straně aleje. Na náměstí navrhujeme městské domy s prodejnou v přízemí a byty v patře. Dále zde umísťujeme domov seniorů. Spolu s dostavbou bytového domu u tratě dojde k vymezení nového náměstí, které by se mělo stát srdcem celého města. Za budovou restaurace navazuje budova hotelu s obnoveným sadem na dvoře. Domov mládeže by prošel jen mírnými kosmetickými změnami v parteru – herna, úschovna na sportovní náčiní a podobně. Pro sport by domov využíval zadní prostor za domem. Celý tento blok vymezený hlavním náměstím a budovou městského úřadu, uzavírá nárožní budova obchodního centra s podzemním parkovištěm.

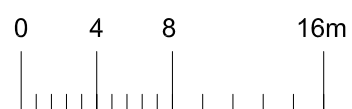
Dopravně by tuto část měly obsluhovat dvě cesty, které vedou přes hlavní náměstí. Jedna přímo v ose dnešního nájezdu od benzínové pumpy, druhá za domovem seniorů. Důležitá je osa ulice T. G. Masaryka, která na této straně zakládá novou ulici vedoucí přímo k obchodnímu domu s kapacitním parkováním.

Druhá část pokračuje od městského úřadu k nádraží a je zamýšlena jako převážně obytná část. Zde je navržena zástavba ve tvaru V, která se rozšiřuje směrem do centra. Tato část by byla obsluhována po obvodu – před alejí ze severovýchodní strany jednosměrnou obytnou ulicí a z jihozápadu obousměrnou komunikací jdoucí až před nádraží. Vnitřek tohoto věčka by poskytoval plochu pro zahrady domům a společné klidné prostranství s parkovou úpravou. Bytové domy, které jsou nově navrženy na straně k aleji, mají v přízemí 10 metrů široké průchody do vnitrobloku. Zde bude možno parkovat, anebo tento dvůr využít pro jiné aktivity. Nejsevernější cíp tohoto areálu patří obchodnímu domu, k němuž by se mohla přidat nová benzínová pumpa.

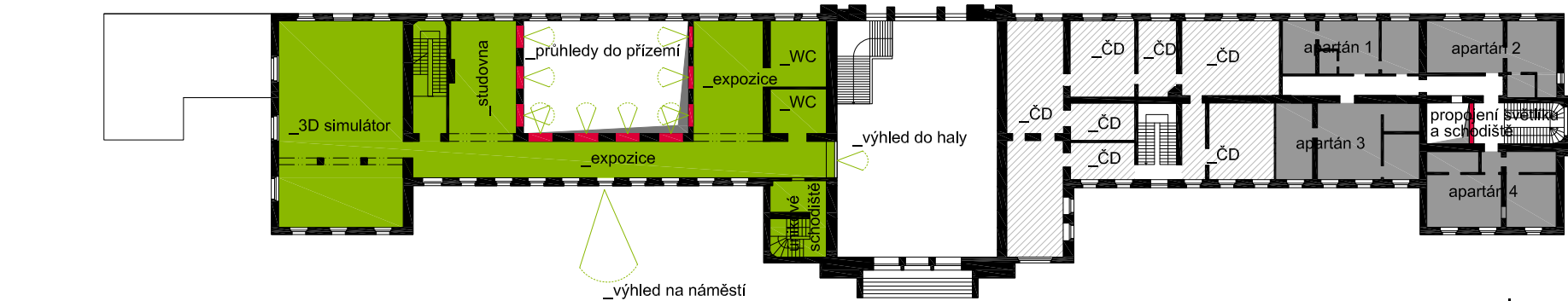
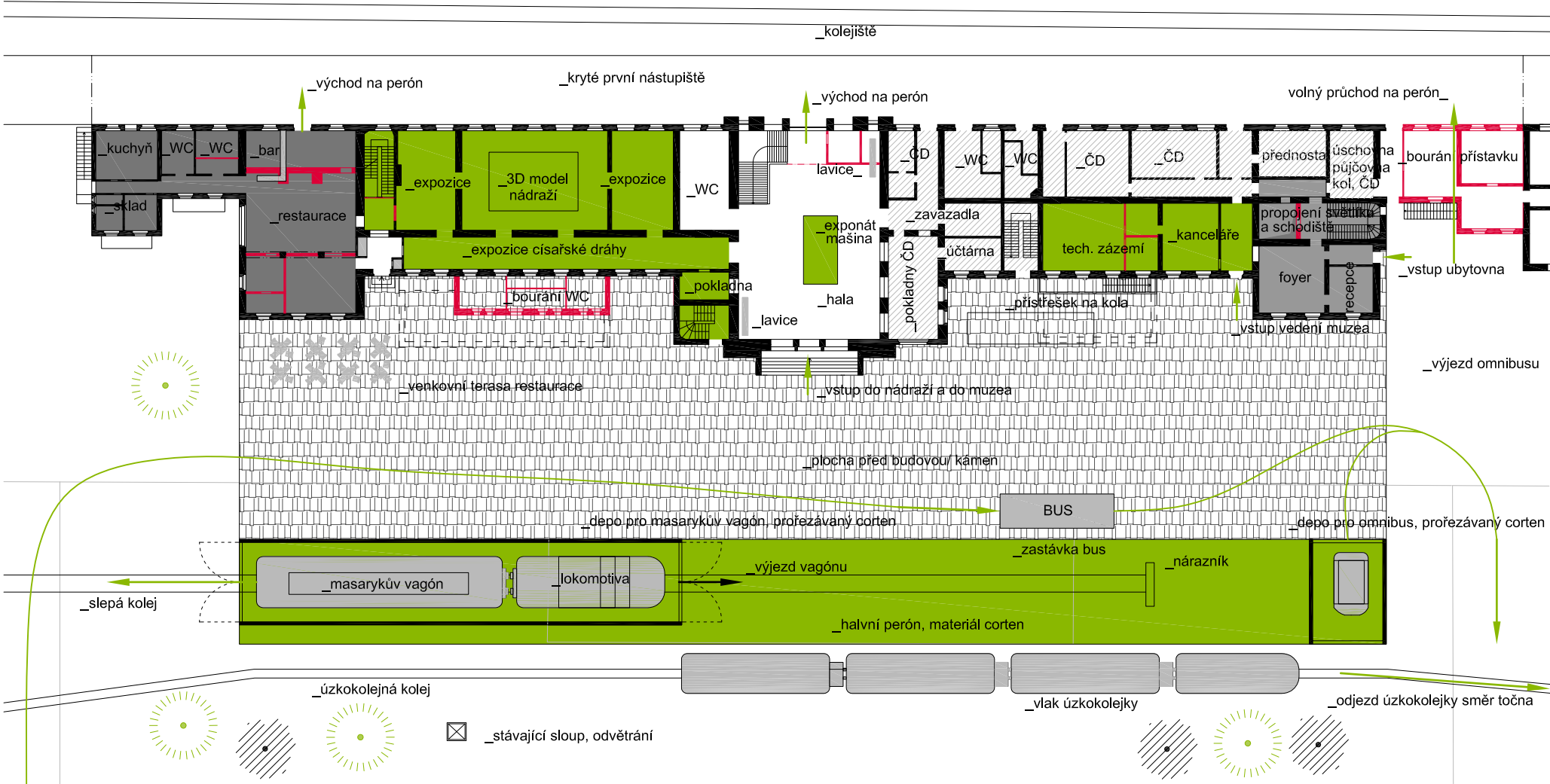
Dostavba uliční sítě mezi alejí a dráhou



inspirace



současný stav



Muzeum císařské dráhy mezi Prahou a Vídní

Potenciál muzea vidíme v představení Velenic jako železničního města v atmosféře císařské dráhy Františka Josefa. Jediným exponátem, který se dnes ve Velenicích podařilo najít, je Masarykův vůz. Tento vůz je však svým významem a zachovalostí jedním z nejdůležitějších exponátů. Dalšími exponáty budou historické lokomotivy a vagóny, které může poskytnout společnost JHMD, které hledá místo, kde by tyto lokomotivy mohla vystavovat. Exponáty a podklady o velenickém nádraží a městě může poskytnout muzeum v hotelu Konzul. Také se dá čerpat z bohatých materiálů, které mají místní historici a amatérští badatelé. Muzeum bude celkově prohlídkovým okruhem. Jeho součástí bude expozice a zázemí v prostorách nádraží. Dále mohou návštěvníci pokračovat do budovy historické výtopny lokomotiv, kde uvidí reálné lokomotivy a vlaky, dále si z vyhlídky mohou prohlédnout celé nádraží, jít na prohlídku do stále fungujících opraven ŽOS, dnes LEGIOS, kde se také opravují parní lokomotivy a je zde architektonicky zajímavá budova kotelny, kde jsou původní litinové historické funkční stroje. Bude zde také možné jet na drezíně a prohlédnout si trasu úzkokolejky a její točnu. Celý areál je součástí města, a proto také trasa kolem nádraží povede na nové hlavní náměstí. Instituce muzea by měla být zajímavá pro všechny věkové skupiny a pro návštěvníka od laika po železničního fandu.

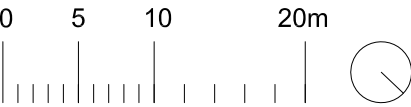
Budova nádraží

Budova nádraží bude centrem muzea a výchozím bodem do dalších expozic. V budově bude umístěna expozice věnována historii velenického nádraží, které je také spojeno se vznikem města a hlavně s budováním dráhy císaře Františka Josefa Habsburského mezi Prahou a Vídní. Velenické nádraží stojí přibližně uprostřed této trasy a fungovalo na této trase jako důležitá zastávka. Tomu také odpovídá velikost nádražní budovy, která je bohužel dnes z větší části prázdná a chátrá. Proto navrhujeme, aby se budova opět využila, a to nově i pro muzeum. Provoz nádraží a souvisejících provozů jako půjčovna kol a nádražní restaurace zůstane zachován. Prostory, které nyní využívají české dráhy jak v přízemí, tak v patře budovy, zůstanou zachovány. Do těchto prostor se v návrhu nezasahuje. V hlavní nádražní hale bude vystaven exponát úzkokolejné lokomotivy, která bude zajímavá jak pro návštěvníky muzea, tak pro běžné cestující na dráze. Menší původní přístavky v hale budou odstraněny, vznikne tak větší prostor. Po stranách bude umístěno sezení, lavice pro čekání cestujících s pohledem směřovaným na lokomotivu. Celkově je nutné upravit interiér haly tak, aby odpovídal celkové koncepci muzea. To však bude předmětem detailní studie, která by měla být na fungování muzea a jeho expozic a interiéru vypracována. V západním křídle budovy nádraží bude umístěno v přízemí i v patře muzeum a v přízemních prostorách také nádražní restaurace. Přístavek WC v chodbě, která se stane součástí muzea, bude zbourán a WC pro cestující ČD se přesune do bývalé místnosti čekárny přímo u schodiště do podchodu. Ve východním křídle budovy bude ponechán provoz ČD, ve volných místnostech vznikne provozní zázemí muzea a ubytování v apartmánech. Budova, kde sídlila policie ČR a celní správa bude oddělena od budovy nádraží. Celá tato budova je nyní prázdná a do budoucna by mohla být využívána jako bytový dům, kanceláře, sklady nebo prodejní plocha. Její využívání bude však souviset s fungováním muzea a celého města. Nyní je s ní spojená nízkoúrovňovou stavbou, která již není potřeba a bude zbourána, jedná se o plochu třech místností. Zde bude volný průchod na nástupiště.

Nádraží

legenda

- plochy muzea
- trasy a směry
- hranice řešeného území
- katastrální mapa
- plocha kámen
- odstraňované konstrukce
- plochy dnes využívané
- plochy restaurace
- plochy ubytovny
- nová výsadba stromů
- stávající stromy



Expozice muzea

Prodej lístků do muzea a také na úzkokolejku může probíhat buď přímo v pokladnách ČD, nebo může být samo- statně v místnosti navazující na halu, kde býval vrátný. Západní část budovy je historicky nejzachovalejší, a proto bude použita pro výstavní prostory. Vchod do muzea bude z nádražní haly, kde již návštěvníka nebo jen cestujícího bude vítat exponát úzkokolejně lokomotivy. Z haly bude vstup do chodby, která bude prosvětlena. Budou zde nová okna místo přístavku WC. WC pro návštěvníky muzea bude umístěno v patře. Nejdůležitější exponát muzea bude model původního velenického nádraží i s původním kolejíštěm a přeřazovacím kolejíštěm, a s opravami ŽOS, že- leznicí úzkokolejky. Model bude propojením fyzického modelu s promítáním a 3D technologií zobrazení a promítání obrazu. Bude tak tedy zajímavý i po technologické stránce. Bude umístěn v hlavním a nejzachovalejším prostoru nádraží, tedy v dnešní restauraci. Jedná se o prostor výšky dvou pater s původními štuky a malbami na stěnách. Na místnost bývalé nádražní restaurace navazuje také velice zachovalý prostor s původním štukováním bývalé čekárny pro cestující první třídy. Průchody mezi jednotlivými místnostmi jsou vždy ve středu, což je vhodné pro výstavní účely. Z další místnosti navazující na hlavní sál se prochází ke schodišti vedoucímu do patra, kde expozice pokračuje. Je zde Velký sál, kde by mohl být umístěn 3d simulátor, který by dokázal virtuálně představit různé důležité události na velenickém nádraží např. nálet na ŽOS, jak vypadala původní secesní budova nádraží, apod. V dalších prostorech, které se nachází kolem dvoupatrové místnosti, kde je umístěn model, budou umístěny exponáty, ale také místo pro sezení a studování technických plánů lokomotiv a vlaků pro pokročilejší návštěvníky muzea. Pro ty, kteří se zajímají o řízení lokomotiv a provozu nádraží, zde budou simulátory provozu. Také zde bude možno koupit knihy či modelář- ské potřeby pro nádražní nadšence. Bude zde také model celé císařské tratě Praha- Velenice - Vídeň.

Restaurace

Restaurace bude přesunuta z původního místa, který bude využíván pro expozici muzea, do prostoru bývalé jídelny a cukrárny. Restaurace zde má samostatný vstup a také možnost propojení jak s nástupištěm, tak s prostorem před nádražím, kde vznikne venkovní posezení na terase. Restaurace by svým vzhledem a atmosférou měla navazovat na kavárnu, která bývala v hotelu Bahnhof a které se také říkávalo kavárna mezi Prahou a Vídní. Jedním z nej- známějších hostů zde býval Franz Kafka, který se zde scházel se svou přítelkyní. Existují i dopisy ve kterých se o kavárně zmiňuje. Bylo by vhodné tohoto potenciálu využít a tím také být unikátní. Provozně bude mít restaurace samostatné záchody, které budou umístěny v západním nízkém přístavku k budově, za nimi budou umístěny sklady potravin a kuchyně. Nyní zde sídlí půjčovna kol ČD, která se nově přesune do východního křídla budovy, kde bude funkčně lépe navazovat na novou ubytovnu.

Ubytování

Na nádraží vznikne možnost ubytování tak, aby se zde rozšířila nabídka možností pro návštěvníky muzea. Bude fungovat podobně, jako provozuje ubytování společnost JHMD v nádražních budovách. Toto ubytování se s nimi také může propojit. Mohou zde přijet na víkend nebo déle, ubytovat se na nádraží a prohlédnout si expozice a další dny využít možnosti jet do okolí na kole. Proto je na nádraží také půjčovna a úschovna kol. Je také možné propojit cestování vlakem nebo úzkokolejkou s projíždkou na kole, kdy bude část trasy možné ujet vlakem a část na kole. Ubytování by mělo být na úrovni, neměla by to být tedy ubytovna. Apartmány pro ubytování vzniknou na nádraží v patře západního křídla budovy. Vstup do ubytovny bude z přízemí, kolem recepce a foyer. Tento prostor foyer bude také propojen se zázemím muzea, tedy s kancelářskými a technickými prostory. Prostor schodiště bude rozšířen do dnešního světlíku, čímž se zvětší a prosvětlí. V patře je společná chodba, z které jsou přístupné 4 apartmány. Každý apartmán má své sociální zázemí s kuchyňkou a dvěma samostatnými pokoji. Apartmán č. 4 je možné rozdělit na dva samostatné pokoje se samostatným sociálním zařízením. Prostor půjčovny kol bude přístupný přímo z recepce a schodiště.

Přednádraží prostor

Prostor, který bezprostředně přiléhá k budově vlakového nádraží, bude upraven tak, aby působil jako by byl součástí expozice muzea. Bude se jednat o vyvýšenou plochu z jednoho materiálu, kde budou umístěny všechny důležité objekty, které se v prostoru nachází, a to nástupiště pro příjezd úzkokolejky, depo pro Masarykův vůz a depo pro Omnibus. Také zde bude zastávka autobusu, vznikne zde tedy místo propojení různých druhů dopravy. Zároveň se v prostoru můžou konat akce na nádraží jako divadlo, koncerty ve spojení s muzeem. Depo pro Masarykův vůz bude celé uzavřené, budou zde pouze průzory, kterými bude možno prohlédnout dovnitř depa. Bude se jednat o ocelovou konstrukci pokrytou cortenem, který bude prořezávaný. Vůz bude ukryt a tedy i chráněn. Vždy v den železnice nebo na dny oslav města bude depo otevřeno a vůz vyvezen před nádražní budovu. Tehdy bude možné so ho prohlédnout. Omnibus bude provozovat občanské sdružení a bude jezdit po historické trase. Bude spojit nádraží ve Velenicích a centrum města Gmünd.



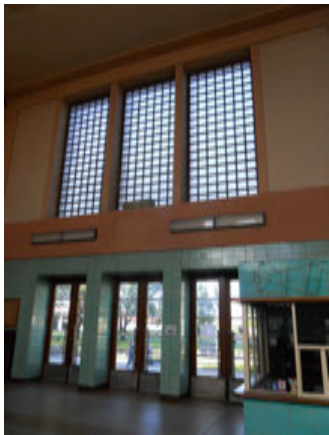
historická fotografie omnibusu



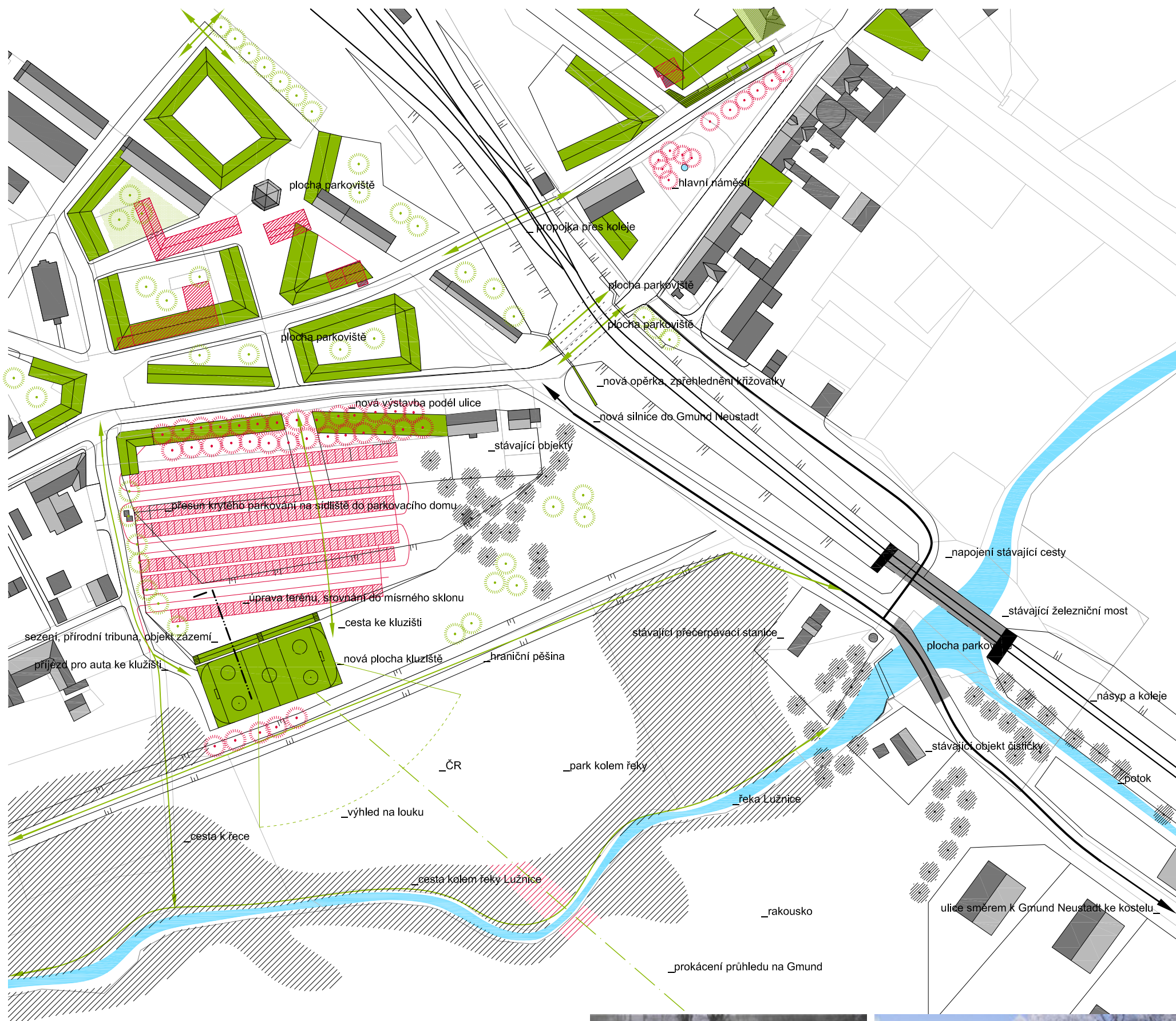
Masarykův salonní vůz



inspirace - drezína, cortenový povrch, expozice



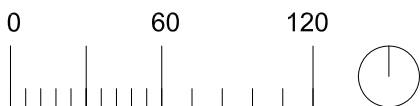
současný stav objektu a okolí



Legenda

- bourané objekty
- nové objekty
- cesty, ulice, pěšiny
- nové objekty
- voda, řeka lužnice
- katastrální mapa
- hranice řešeného území

- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu



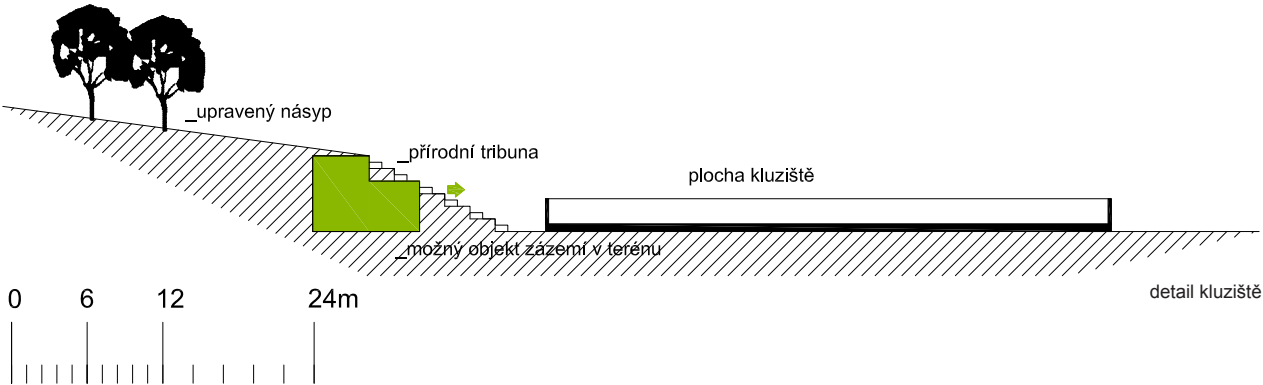
inspirace - kluziště

Využití místa nevhodně umístěných garáží, nová silnice do Gmündu

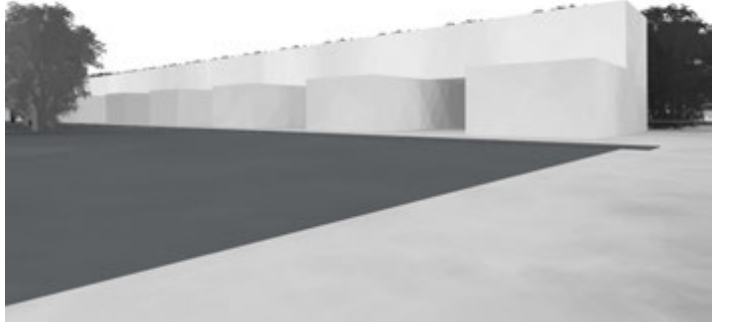
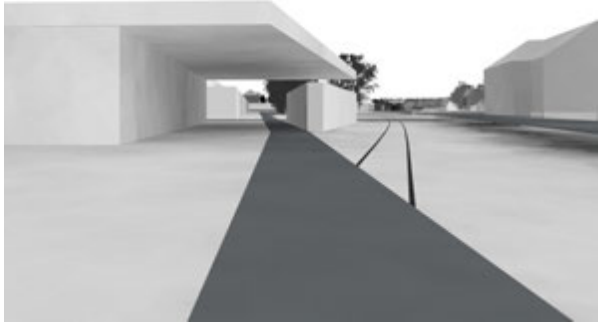
Garáže, které se dnes nachází pod kopečkem a obsahují cca 200 stání, jsou na místě, které je zajímavé a do budoucna může být využito mnohem účelněji než jen jako plocha pro parkování. Místo se nachází v centru města a zároveň také v blízkosti řeky Lužnice. Je také nutné říci, že zde byly garáže záměrně postaveny v době komunismu, aby zakryly pohled do sousedního Rakouska. Hlavní vize pro město Velenice je opět se propojit s Gmündem tak, jak to bylo v minulosti. Proto navrhujeme, aby se do budoucna uvažovalo o možném odkupu garáží a demolici. Z větší části zde parkují auta lidé, kteří bydlí na sídlišti. Lidé, kteří bydlí v domech, mají své garáže u domu. Tudíž navrhujeme, aby se nová parkovací krytá stání vybudovala na sídlišti. Tam by vznikl parkovací dům, který nebude zabírat velkou plochu jako nyní garáže a bude uživatelům lépe dostupný. V této části je také důležité zmínit nové propojení do rakouského Gmündu, které je nově vedeno jižní stranou kolem náspu a je výhodnou zkratkou směrem do nové části Gmündu. Proto automobily jedoucí do Gmündu budou nově jezdit také touto jižní trasou. Tato trasa po dokončení plánovaného obchvatu směřujícího do jižní části od kolejí odvede částečně dopravu z centra města. Také bude výhodné pro město Gmünd, že bude odvedena doprava, která je dnes směřována po úzkých uličkách kolem zámku.

V místě garáží by vznikl park kolem řeky Lužnice s propojkami do centra města a Na Kopeček a k nádraží. Podél ulice Vitorazská by vznikla zástavba vyšších domů tak, aby byla ulice doplněna. Domy budou dvou, tří patrové se zahradou nebo dvorem orientovaným směrem k řece. Logika stavění těchto domů vychází z již stojících původních domů. Dostavbou této části se kompletně dotvoří celá ulice Vitorazská.

Pod garážemi na rovném místě vznikne nové kluziště s umělým povrchem. Dalo by se zde jezdit i v létě na bruslích, tato možnost sportu by byla zajímavá i pro sousedy z Rakouska. Bude zde hřiště o velikosti plochy hry na hokej, v létě s umělým povrchem ukončeným nízkými mantinely. V zimě se umělý povrch uklidí a místo něj bude udržovaná ledová přírodní plocha. Tato plocha bude napájena vodou z řeky a bude funkčně patřit k budově Besedy. Kluziště mohou celoročně využívat studenti ze střední školy, která stojí v blízkosti a která nemá větší sportovní areál. Také zde mohou chodit bruslit děti ze základní školy. Ke kluzišti bude také patřit přírodně upravený svah do podoby tribuny. Do části svahu pod tribunou může být vložen objekt zázemí, bude tak skryt a nebude rušit přírodní charakter místa. Z tribuny bude výhled na plochu kluziště a také na plochu louky za kluzištem. Musí být tedy odstraněno několik stromů, které zde cloní. Bude také prokácen průhled mezi stromy na druhou stranu řeky do Gmündu. Svah nad tribunou je nyní vysoký a pořád se zde naváží zemina. Rozdíl je kolem 5m. Navázat tolik zeminy v tomto místě není vhodné z důvodů, že svah nevypadá přírodně a narušuje park kolem řeky Lužnice. Proto by se měl svah znovu upravit do postupně se svažující plochy k řece. Zároveň bude navážka ponechána u ulice Vitorazská, kde bude vhodná pro novou zástavbu.



současný stav



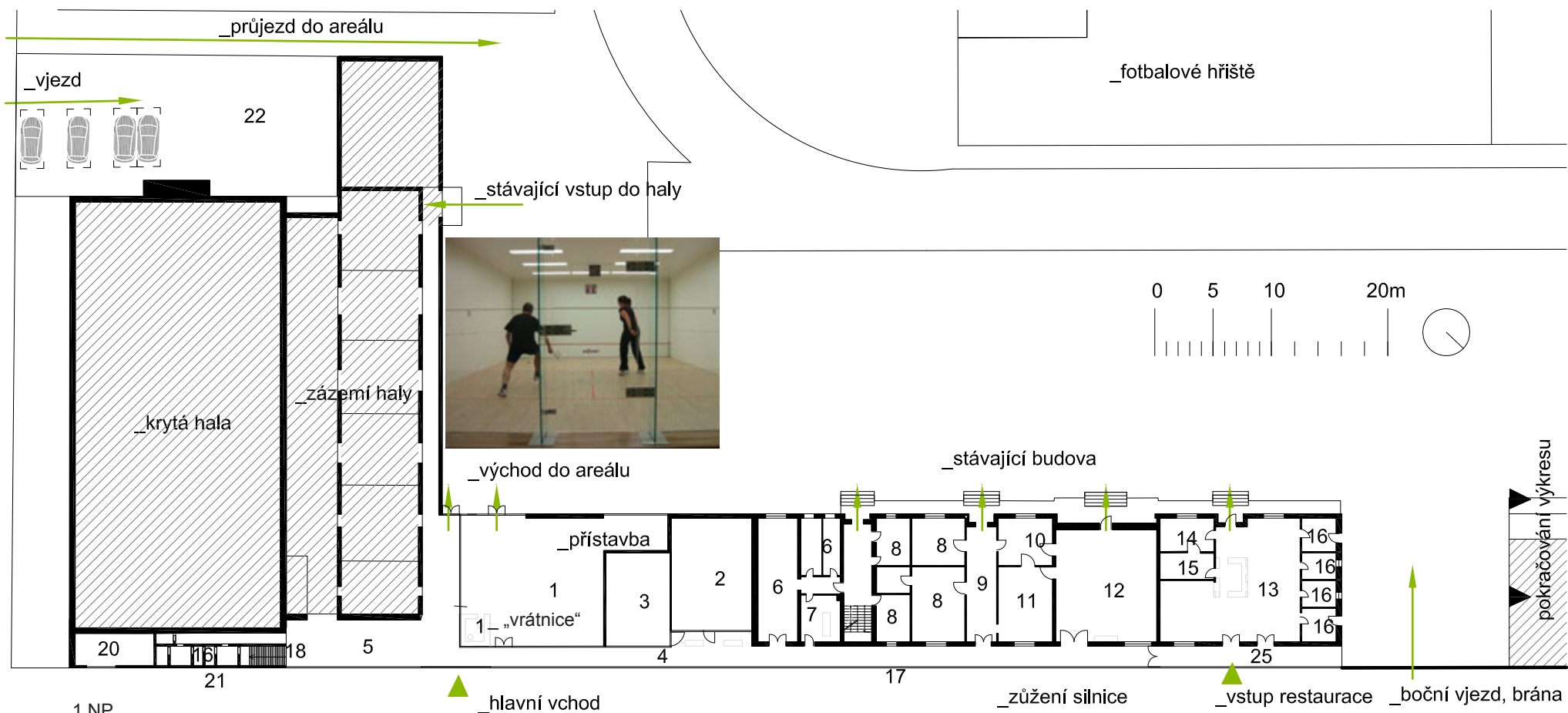
prostorové zobrazení - nově vytvářené centrum města (bílé objekty - nové)



inspirace - bytové domy



současný stav - alej a proluky



l e g e n d a

plochy do kterých se nezasahuje

rušené plochy

- 1 posilovna
- 2 squash kurt
- 3 ricochet kurt
- 4 propojující skleněná chodba
- 5 vstupní prostor
- 6 technické zázemí
- 7 masérna
- 8 zázemí fotbalistů
- 9 spojující chodba
- 10 sklad nářadí pro cvičení
- 11 malý cvičební sál
- 12 velký cvičební sál
- 13 spotr bar, restaurace
- 14 kuchyň
- 15 sklady kuchyň
- 16 WC
- 17 prosklená stěna na výšku chodby
- 18 schodiště na tribunu haly
- 19 prostor tribuny haly
- 20 sklady
- 21 cortenová předstěna
- 22 parkoviště pro provoz haly, obslužný dvůr
- 23 nový skate park
- 24 stěna na boalder
- 25 předprostor restaurace

Nevzhledné objekty sportovní haly v ulici U Stadionu nově vizuálně a logicky propojujeme, a tím i zcelujeme jejich fasádu. Mimo vizuální sjednocení objektů také zlogičtujeme provoz haly a vedlejšího objektu. Konkrétně se jedná: o cortenový povrch v části, kam nemá být vidět, v přízemí - v části - o skleněné plochy. Objekt totiž musí komunikovat s ulicí a tedy i potenciálními návštěvníky. K tomu dnes nedochází. Objekt dnes nekomunikuje a v žádném případě nevypadá jako objekt sportu. Ba ani nevychází a nezdůrazňuje myšlenku silné lokomotivy, která snad silnou chce být. Jedná se přece o FC Lokomotivu České Velenice.

Dnes je objekt růžovočervená nicka.

Proto je třeba objekty sjednotit dlouhou celoprosklenou chodbou, kterou bude pronikat světlo do místností uvnitř. Tedy vytvořit jednu dlouhou uliční frontu z jednoho materiálu a skla. Z tohoto materiálu vytvořit i bránu.

Objekt tedy bude převážně dlouhou nízkou vizuálně sjednocenou stavbou. Viz prostorová zobrazení a inspirace.

Domníváme se mimo jiné, že problém nízké návštěvnosti je ve složitosti půjčování klíčů. Je třeba, aby byly společně s projektem vytvořeny internetové stránky, na kterých bude přímo online vidět kdo kde cvičí a co je volné. Tento systém bude řídit a do něj vidět osoba, která bude zároveň obsluhovat všechna sportoviště a která bude „sedět“ v baru posilovny. Zcela záměrně díky tomu umístěné do nového hlavního vchodu areálu. Tato osoba také bude půjčovat klíče. To je podle našeho názoru řešení nízké návštěvnosti. Samozřejmě nízká návštěvnost je také způsobena současným nevhodným obsazením prostor středového objektu a jak již bylo řečeno nepropojeností budov a nízkou nabídkou možností v nich.

Konkrétně tedy vytváříme nový objekt mezi sportovní halou a původním objektem dnešní ubytovny. Zde vzniká prostor pro squash, ricochet a posilovnu. Pult posilovny je zároveň pultem vrátnice. Tedy objekt není náročný personálně.

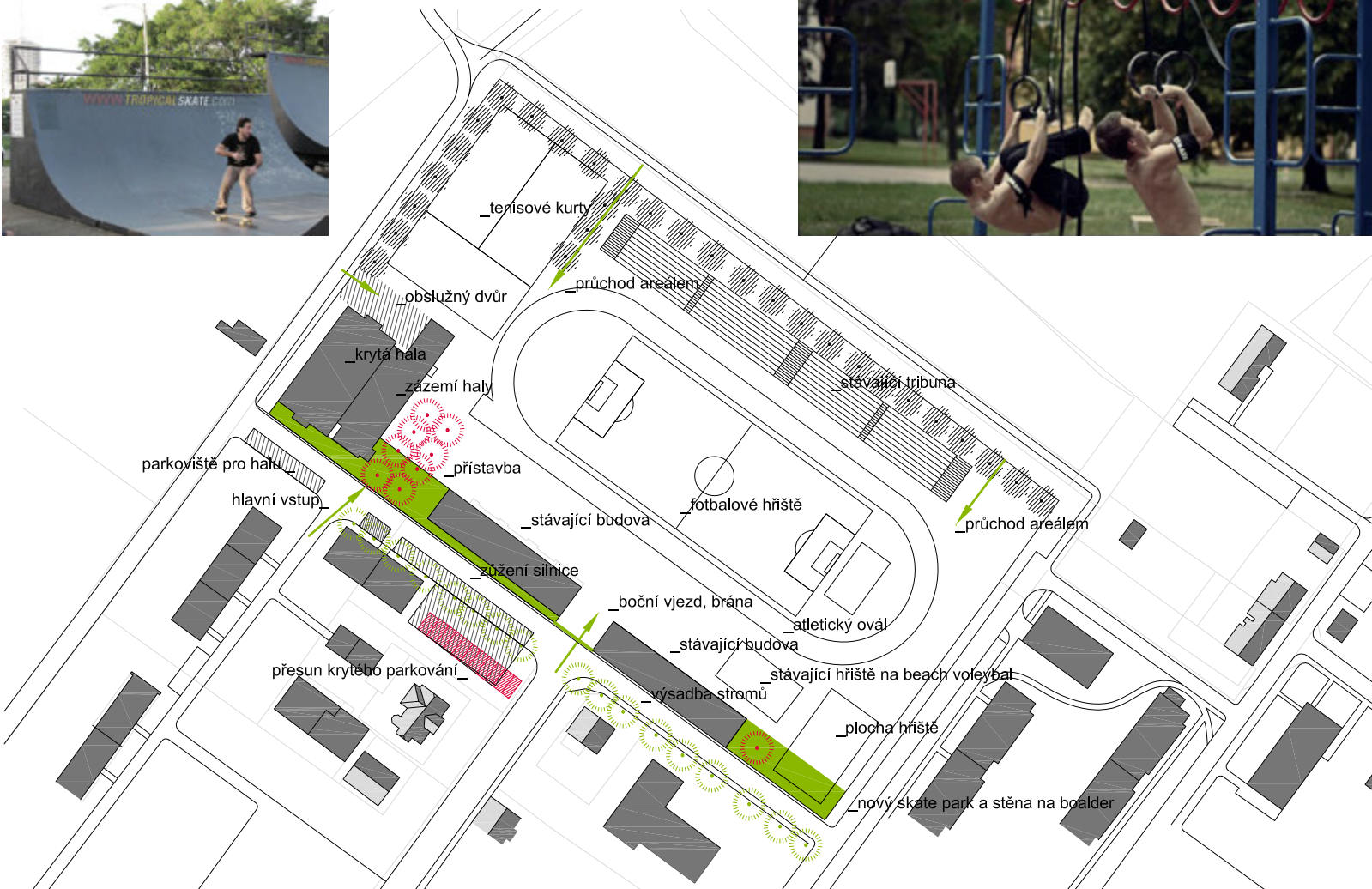
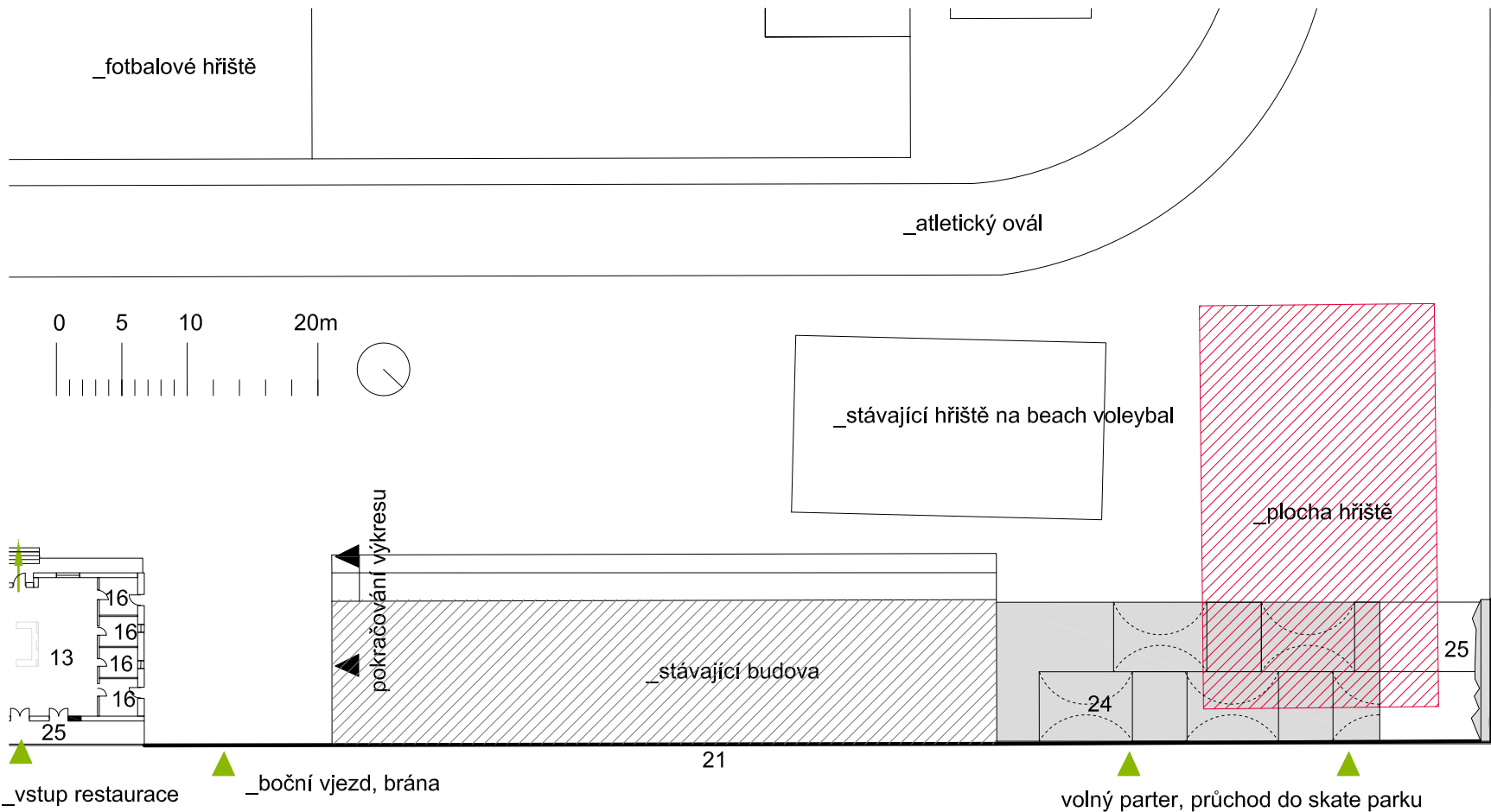
Při pohybu chodbou směrem na východ jsou další prostory funkčně proměněny. Nově zde vzniká masérna, malý cvičební sál, velký cvičební sál se skladem nářadí. Velký cvičební sál je umístěn v místě dnešní restaurace. Restaurace je nově přesunuta na konec objektu k WC. To je důležité vzhledem k možnosti oddělení restaurace od provozu sportovního stadionu. V místnostech je také zachován prostor pro fotbalisty. Pravidelně podobně pouze pro trenéry a klub. Šatny pro fotbalisty budou, a pravděpodobně již jsou, využívány nově opravené v části haly. Studie tedy počítá s dostatečnou kapacitou těchto šaten a jejich využíváním pro všechna sportoviště.

Dostavba v části haly nově umožňuje vytvořit zde WC a v patře prostor menší tribuny. Hlavní vstupní a vjezdová brána hřiště bude řešena materiálově a na výšku stejně jako budovy, které propojuje. Dojde pouze k opláštění budovy kuželkářského klubu a v další hlubší studii celku i k možným úpravám v interiéru. Na východní straně budovy nově vznikne skate park pro jízdu na skateboardu, BMX, workoutové hřiště a boulder nebo menší lezecká stěna. Díky charakteru tohoto sportu jako individuálního bude vše přístupné z ulice. Nepoužívání hřiště bude zrušeno a přesunuto. Parkování automobilů bude řešeno v severní části za halou a také před objektem v ulici. Avšak na druhé straně ulice.

inspirace - vertikální objekty s prosklenými plochami

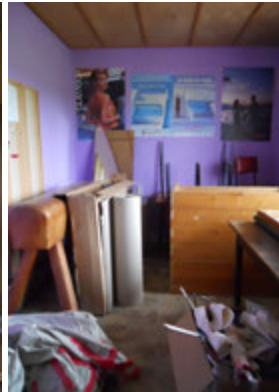


Sportovní areál



Legend

- bourané objekty
- nové objekty
- cesty, ulice, pěšiny
- plochy pro parkování
- voda, řeka lužnice
- katastrální mapa
- hranice řešeného území
- stávající stromy
- stromy navržené pro kácení
- stromy navržené pro výsadbu



současný stav



Přítomnost řeky Lužnice je pro obě města velmi důležitá. V tomto místě jejího toku připomíná Lužnice spíše lokální potok: v globálu však její původně široké (především v pravěku formované) řečiště silně ovlivnilo ráz krajiny na pomezí jižních Čech a Waldviertelu. Na české straně zanechala mocné písčité sedimenty, které se dnes těží v nedalekých pískovnách. Na rakouské straně naopak omílala žulové vyvřeliny, které se dnes těží v tamních kamenolomech.

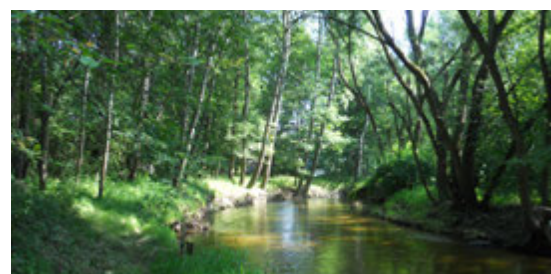
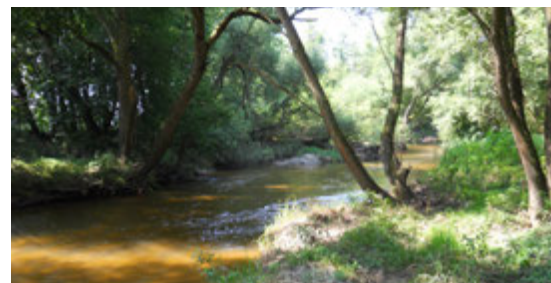
Dnes se říční niva s lužními loukami rozprostírá mezi oběma městy. Jedná se o pás široký 500 metrů a dlouhý přes 4 kilometry. Původní ráz tohoto území se zachoval na rakouské straně: jsou zde aktivně obhospodařovaná pole a louky ohraničené remízky. Větší část – blíže centru Gmündu – má charakter původního typu lužní louky, která se vyskytuje v úsecích přírodně meandrujícího koryta řeky. Česká strana okolo řeky trpí dlouhodobým neobhospodařováním luk, které se podepsalo na kvalitě tohoto území.

Společnou tendencí obou měst je postupné dovážení a dorovnávání terénu k řece ve výšce rostlého terénu v úrovni silnice. Na obou stranách řeky jsou přírodně cenná území, která je nutno nadále chránit. Největším problémem je podle našeho názoru fakt, že je tato část u řeky neprostupná a nepřehledná. Je nutné vybrat části a úseky kolem řeky, které je třeba vykácet, aby se celý prostor kolem řeky sjednotil. Takto vymezený průhled je vhodné obnovit v místě výseku jdoucího od hlavního náměstí ve směru znovuoobnovené úzkokolejné trati až na rakouskou stranu.

Nedílnou součástí takovýchto zásahů, vedoucí ke zlepšení průchodnosti územím, jsou lávky přes řeku. Ty jsou umístěny v návaznosti na důležité cesty vedoucí z města (Českých Velenic) na druhou stranu do Gmündu. Lávky by měly sloužit především pro rychlý pěší pohyb mezi městy. Dlouhá lávka umístěná v návaznosti na Trocnovskou ulici bude uzpůsobena i pro přejezd cyklistů.

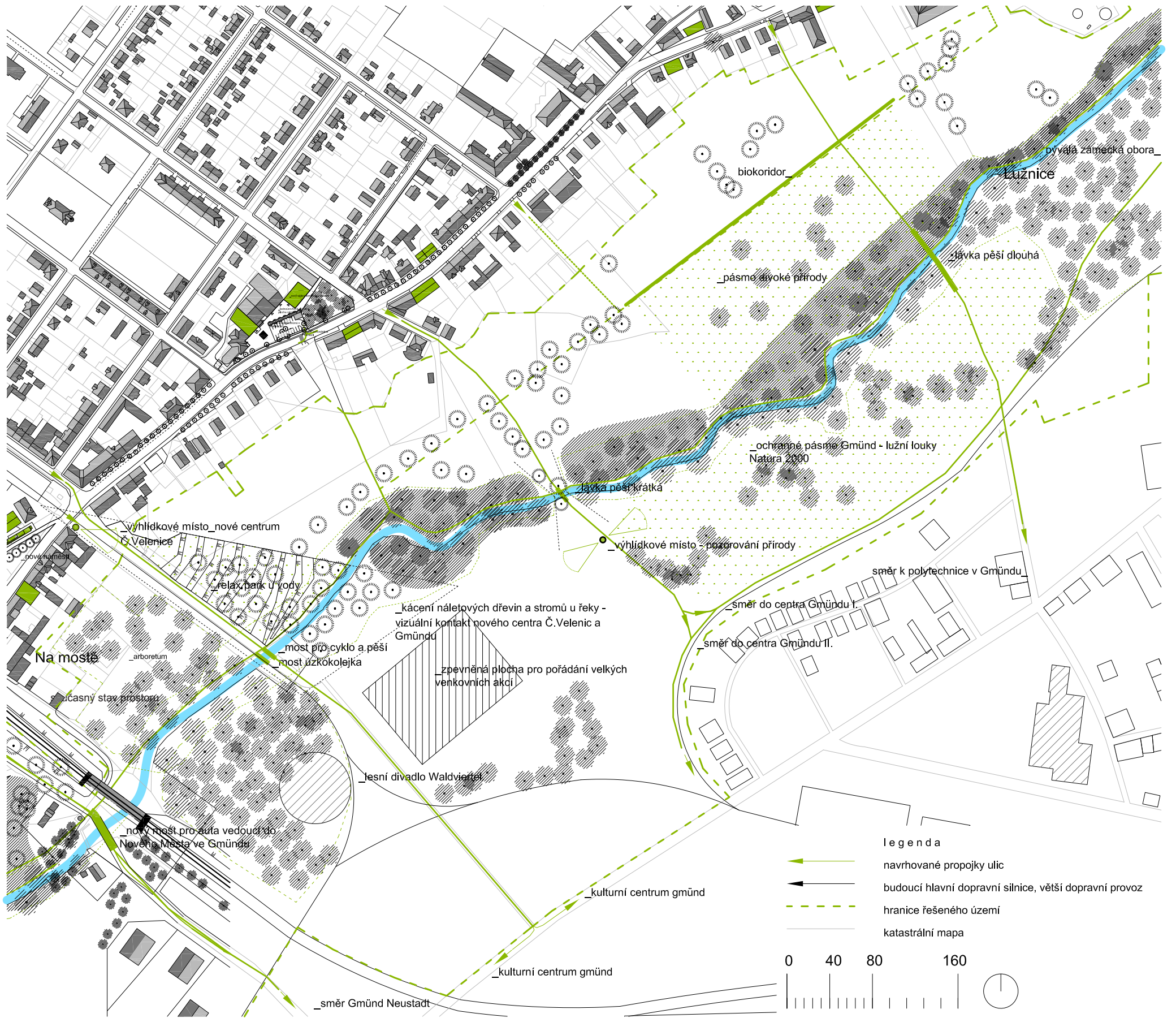
Mezi nově vzniklá veřejná prostranství s parkovou úpravou patří relaxační plocha u řeky v místech, kde se řeka otevírá městu novým výsekem a navazuje na zpevněnou plochu pro venkovní akce přes řeku v Gmündu. Další místa jsou vymezena i u řeky za tunelem – v lokalitě V tůních je umístěno zimní kluziště. Dále směrem k bývalému koupališti, v místě kde končí nově prodloužená zahrada Besedy, je vhodné vybudovat říční lázně.

Pro takto rozvrženou síť lokalit s různorodými aktivitami je třeba vybudovat adekvátní přístupové cesty. Lze využít fragmenty bývalých cest, které jsou více či méně zarostlé. V tomto smyslu lze obnovit původní cestu, kde vedla železná opona, lze obnovit cestu podél koupaliště lemovanou stromofadím. Tyto cesty vedoucí podél řeky je nutné doplnit o nové úseky a zároveň k nim přivést příčné spojovací cesty vedoucí od hlavních velenických cest – Vítorazské a Čsl. legii.



současný stav - okolí řeky

Řeka, Centralpark



inspiration



inspirace - zástavba ulice

Třída Československých legií



Třída Čsl. legií je jednou ze dvou pátečních ulic v Českých Velenicích, která v návaznosti na ulici Vitorazskou vytváří hlavní osu podél řeky Lužnice. Je to historicky nejstarší sídelní struktura města, která se po staletí vyvíjela podél cesty do Gmündu. Jednalo se o cestu lemovanou domy – Böhmzeile (Česká Cejle). Až ve dvacátém století byla tato hlavní cesta vedoucí nad řekou přetata uprostřed náspelem nově zbudované železniční tratě Františka Josefa I. Z cesty, která propojovala osady vznikající podél ní (Česká Cejle a Dolní Velenice), se rázem stala cesta podružná nově vzniklé třídě spojující výstavní nádraží s centrem. Bylo nutné zachovat obě strany železničního náspu propojené bezpečnou cestou (nikoli přes koleje) – byl zbudován podjezd.

V dnešní době je třída Čsl. legií nejdelší ulicí ve městě. Začíná v samotném centru města a vede severovýchodně k centru Gmündu. Její struktura utrpěla hned několik citelných zásahů. V první řadě to byla ztráta řady domů během bombardování, dále od šedesátých let výstavba rodinných domů nerespektující uliční čáru a souvislý typ zástavby, a v neposlední řadě neřízený vývoj v oblasti nejbližší centru Gmündu – od ulice Trocnovská po rakouskou Grenzgasse – z které se stává divoká směs nejružnějších aktivit a zástaveb.

Legend

-  nové objekty
-  navrhované propojky ulic
-  hranice řešeného území
-  katastrální mapa
-  aprkovací místa
-  nová výsadba stromů
-  stávající stromy



prostorová zobrazení ulice - (bílé objekty - dostavované)



Navrhujeme v první řadě navrátit zpět do ulice stromy. Ty po rekonstrukci komunikace zmizely a jsou zastoupeny pouze fragmenty liniové zeleně. Ulice je dnes vizuálně velmi prázdná, je nutné výsadbu navrátit především do části od hotelu Konzul po obchodní centrum, před rodinné domy mezi Kasínem a Hubertem a navíc i do zadní části u nově vznikajících obchodních ploch s parkováním.



historické fotografie ulice



Charakter nové zástavby podél cesty by se do budoucna měl držet striktních pravidel pro výstavbu. Především pravidlo, aby novostavba držela uliční čáru, je velmi důležité. Nedodržováním tohoto základního pravidla dochází k rozvolňování zástavby, vznikají nedefinovatelné meziprostory, které vedou k problémům kudy a jak vést chodníky apod. Doporučujeme k zástavbě využít v první řadě proluky v oblasti širšího centra. Dále k hranici se pak snažit držet uliční profil kde jen to bude možné a v budoucnu se zaměřit na výstavbu bytových domů v místech, kde se dnes za pasovou kontrolou nachází solární elektrárny.



současný stav ulice

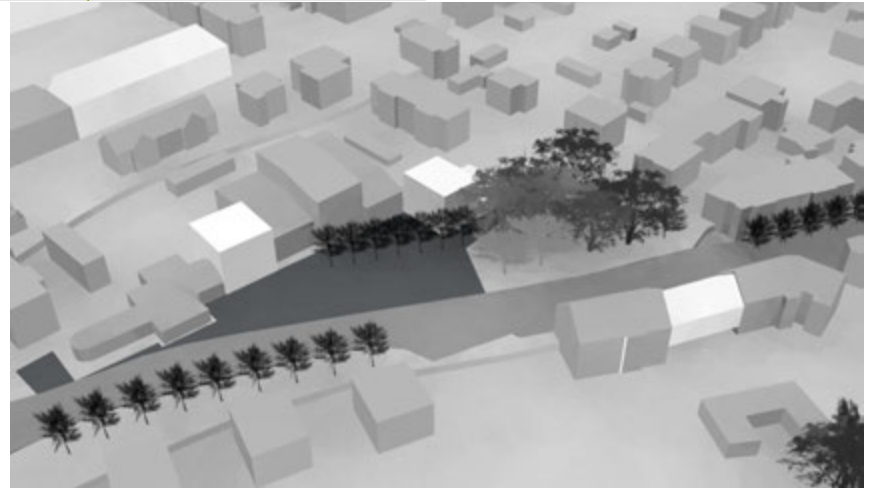
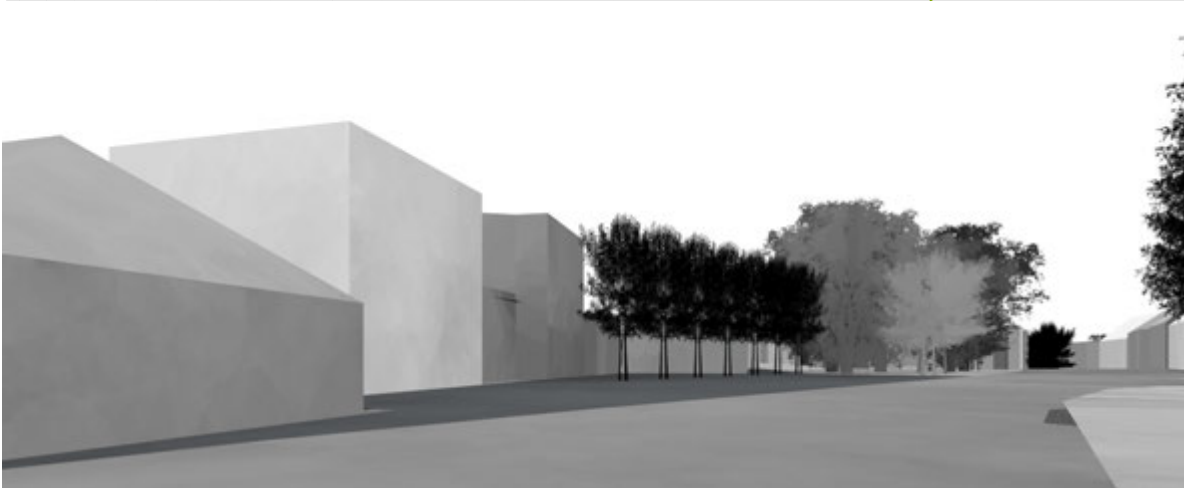


V historii měl různé názvy a pojmenování – např. Městské sady, v Parku apod. Myslíme si, že svým vývojem a charakterem spadá toto veřejné prostranství spíše mezi náměstí – minimálně část, která je před obchodním domem Centrum. Zde by se tato plocha měla přizpůsobit obchodnímu charakteru a měla by se zde zřídit zpevněná plocha s parkováním. Tím by se vyřešil problém s tím, že je park pocitově velmi tmavý a obchody za ním nejsou vidět.

Navrhujeme nové náměstí dostavět dvěma budovami na západní a východní straně. Tím by se z dnešního „parku“ fyzicky vyloučila část, která by sloužila službám a obchodu, měla by charakter náměstí s venkovním sezením apod. Východní část by zůstala zelená se stávajícími vzrostlými stromy. Parkoviště by se řešilo v ploše náměstí, bylo by opticky odděleno řadou menších stromů v květináčích.



inspirace - dlažba a stromy

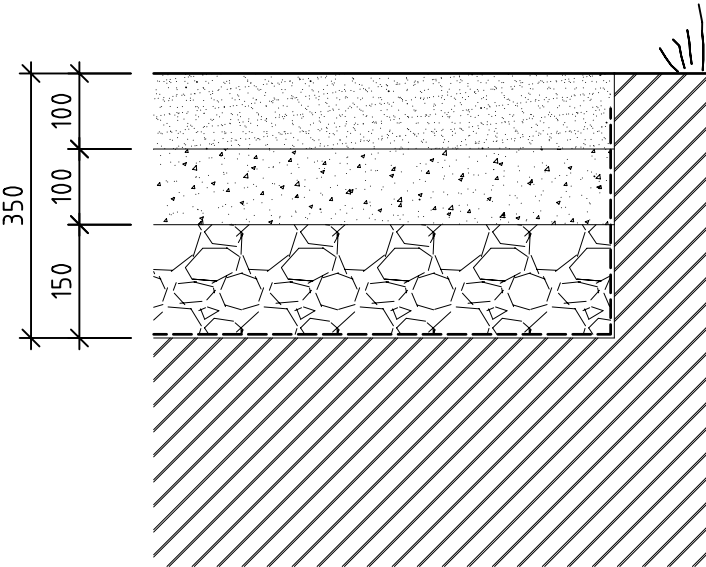


prostorová zobrazení - bílé objekty představují dostavění prostoru náměstí



současný stav prostoru

Náměstí na třídě Československých legií



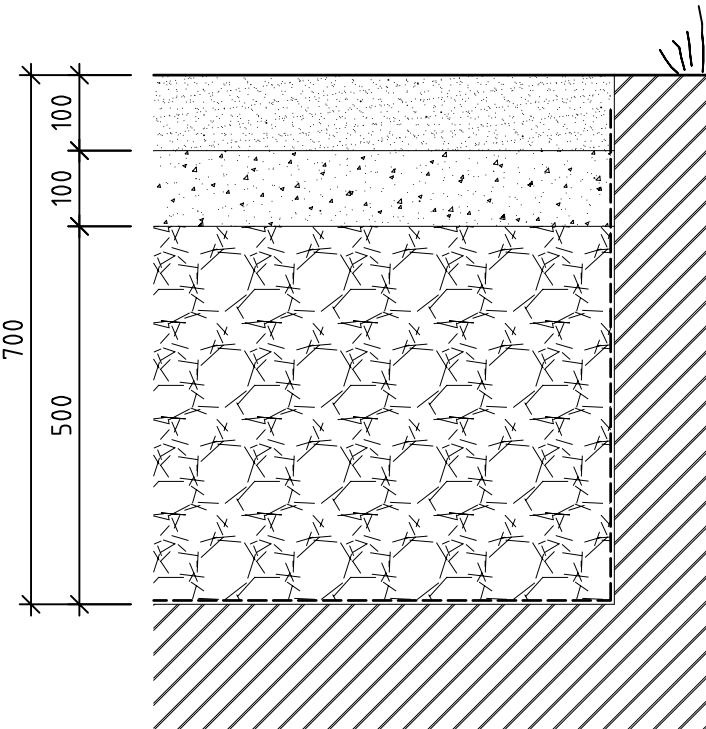
ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 16/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 32/63, HUTNĚNÝ TL. 150MM

GEOTEXTILIE

ROSTLÁ ZEMINA



ŠTĚRKODRŤ FRAKCE 0/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 16/22, HUTNĚNÝ, TL. 100MM

ŠTĚRK FRAKCE 32/63, HUTNĚNÝ TL. 500MM

GEOTEXTILIE

ROSTLÁ ZEMINA

Řešení chodníků, parkovacích stání ve městě a vydláždění náměstí ve městě navrhujeme z kamenné dlažby. Ze žulových kostek.

Kvalita kamene si totiž v žádném případě nezadá s betonovou dlažbou. Při rozhodování, zda použít kamennou nebo betonovou dlažbu, je potřeba si uvědomit, že pevnost v tlaku betonové dlažby je 60 MPa, což je podobná hodnota jakou má pískovec 90 MPa. Naproti tomu pevnost žulové kostky je 220 MPa. Znamená to tedy, že trvanlivot žulové dlažby je 400 let, zatímco betonová dlažba vydrží kolem 20 let. Je také třeba si uvědomit, že vizuálně kamenná dlažba narozdíl od betonu nestárne. Žula je kvalitní materiál, který odolává působení soli a mrazu na rozdíl od betonové dlaždice, která bývá zničena i tímto působením. Betonová dlažba se dá použít jen z jedné vrchní strany, protože její povrch je proti působení soli ošetřen jen v horní části, tím se její další použití ruší a pokud má dlaždice poškozený povrch, tak se nedá dále použít a vyhazuje se. Narozdíl však žulová dlažba, pokud je horní strana poškozená, tak se dá obrátit a použít z více stran a tím se její životnost ještě dále zvyšuje. Tedy z pohledu času je kamenná žulová dlažba levnější než betonová dlažba. V počátečních nákladech je však dražší. Je také důležité při řešení (například chodníků) se neřídit podle nejnižší ceny, ale myslet na celkovou hodnotu do budoucna. Cena zemních prací a podkladových vrstev jak pro betonovou dlažbu, tak pro kamennou štetovou dlažbu je stejná. Jednotlivá cena dlažeb se pak liší za výrobek, pokládku a dopravu. Také je třeba si uvědomit, že kámen není odpad, zatímco stará betonová dlažba je odpadem, který se musí likvidovat.

Některé povrchy budou řešeny také jako mlatové. Jedná se zejména o cestičky kolem řeky a další prostory, které mají zůstat přírodní. Kolem těchto cestiček nejsou žádné ohrubníky. Nejedná se o žádný optický zá-sah do krajiny.



inspirace - mlatová cesta

inspirace - kamenná dlažba



České Velenice se nacházejí v okolí řeky Lužnice. Jedná se tedy o krajinu lužní s listnatým porostem. Nový návrh zeleně tedy musí reflektovat tuto skutečnost a novou výsadbu řešit především druhy pro oblast typickými a vždy listnatými.

Jehličnatá zeleň, ozdobné keře a stromky jsou tedy pro tuto oblast značně nevhodné a je třeba je eliminovat. V Českých Velenicích by měly být ve velké míře navraceny druhy zeleně typické pro tuto oblast a to duby, habry, lípy, jasany, topoly, duby a olše a vrby. Samozřejmě vzhledem ke znaku města je také třeba zachovat kaštanovou alej. Do obce by se měly také navrátit menší stromy a to ovocné (jabloně, švestky, hrušky atd.), které vždy na vesnici rostly. Spolu se stromy, by měla také probíhat výsadba plodících keřů

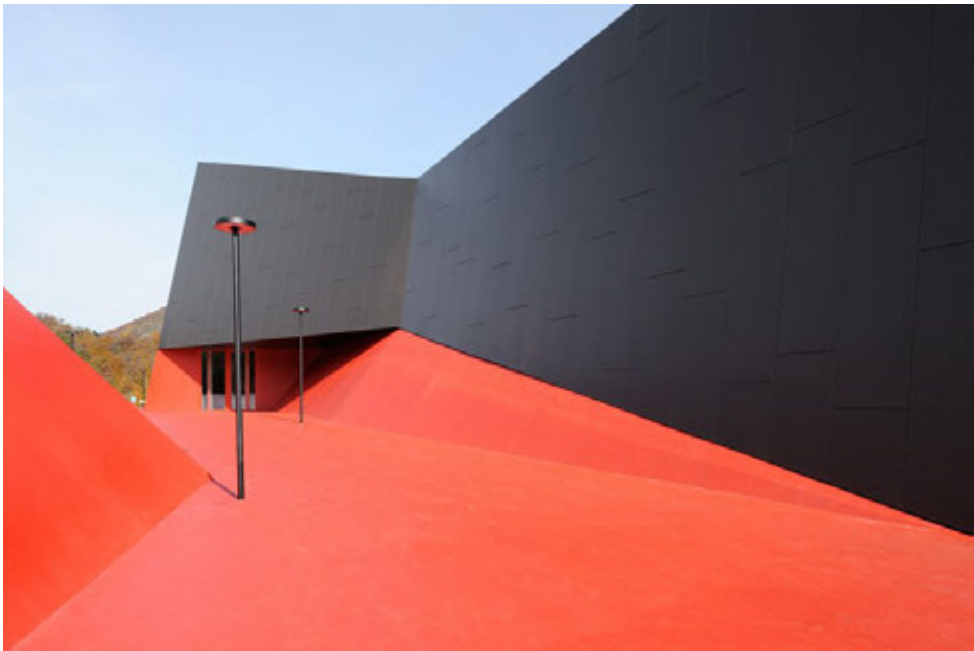
V okolí řeky by měly být zachovány louky a jak již bylo napsáno také přirozená lužní zeleň. V žádném případě by zde tedy neměly vznikat žádné botanické zahrady s orientálními keři a stromy.



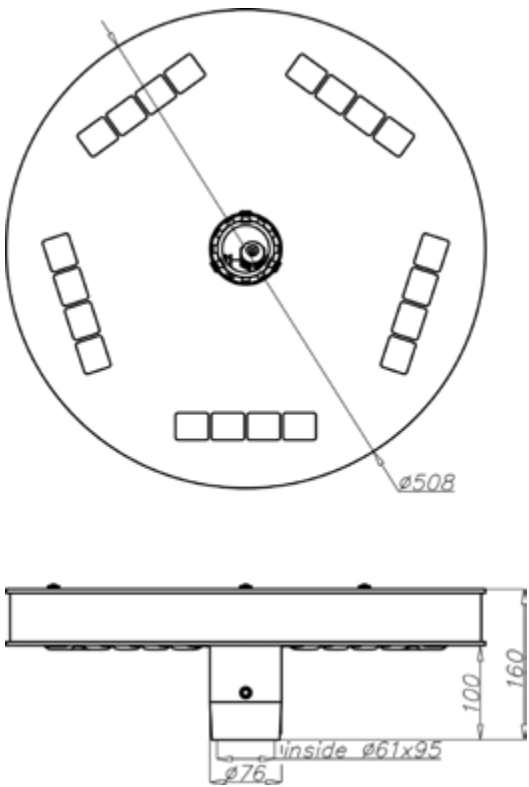
Zeleň ve městě a okolní krajině



inspirace



výška světla bude 5 m



Lampy veřejného osvětlení by měly být do budoucna sjednoceny alespoň barevně, a to černou matnou barvou. Je třeba dbát na to, aby nová světla měla vždy jen tuto barvu, která na sebe neupoutává pozornost.

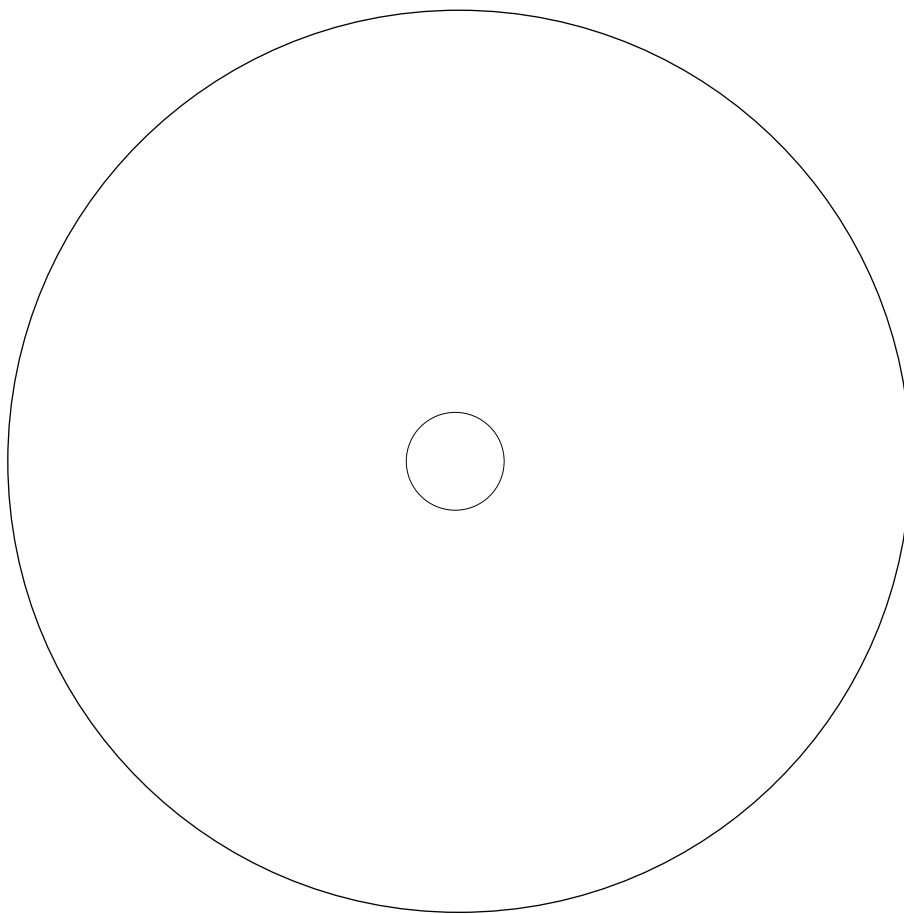
Doporučujeme minimalistické světlo Vega rosa led-černé matné barvy, které je vyráběno jako diodové a jeho tvar je velmi jednoduchý. Světlo svítí pouze jako kužel do země a nesvítí tedy do nebe. Díky nasvětlení kužele světla působí takto nasvětlené prostory intimně, jakoby divadelně a tím i honosně.

Barevnost světelného paprsku veškerého osvětlení v obci by mělo být tzv. teplé žárovkové světlo. Není žádoucí, aby světlo bylo zářivkově bílé, tedy typické chladné diodové.

Lampy veřejného osvětlení - svit těchto lamp

obsah CD:

studie v tiskové kvalitě a v kvalitě na posílání e-mailem
prostorové zobrazení objektů
výkresová dokumentace



City Upgrade 08.2013

Ing. arch. Lucie Chytilová
Ing. arch. Ivo Pavlík
Mga. Jiří Polák
Milada Vorzová
Ing. Ondřej Vosátka

tel.: +420 739 629 051, +420 739 415 901 email: kontakt@cityupgrade.cz web: www.cityupgrade.cz

